

terreno en venta Casarabonela, Sierra De Las Nieves



Magnífica parcela con encanto y vistas espectaculares.~~Se vende preciosa parcela de 11.396 m2 con olivos recientemente plantados, ubicada en un entorno natural único, ideal para quienes buscan tranquilidad, amplitud y contacto con la naturaleza.~~El terreno dispone de una amplia zona llana y cuenta con unas vistas abiertas realmente bonitas que hacen de este lugar un espacio especial.~~Situada en una zona muy tranquila y privada, ofrece el equilibrio perfecto entre desconexión y accesibilidad, con acceso mediante carril de tierra y a pocos minutos de la carretera principal.~~Además, su cercanía al futuro Evolution Park aporta un gran atractivo como inversión, con alto potencial de revalorización en la zona.~~Estimación de gastos a cargo del comprador: La compra está sujeta al Impuesto de Transmisiones Patrimoniales (ITP), (Ley 5/2021 de Tributos Cedidos), cuyo tipo general máximo es del 7%. La base imponible será el mayor valor entre el precio escriturado y el valor de referencia catastral (art. 10 TRLITPAJD). Podrían resultar aplicables tipos reducidos según las circunstancias personales del comprador. Los gastos de escritura pública y de inscripción en el Registro de la Propiedad están regulados por arancel oficial (RD 1426/1989) y (RD 1427/1989) respectivamente. Estimación orientativa entre 500€ y 2.000€ para gastos notariales y entre 250€ y 1.500€ para los registrales. Gestoría (si se contrata de forma voluntaria, honorarios libres): Estimación entre 300€ y 500€. Los gastos de plusvalía municipal (IIVTNU) son a cargo del vendedor (art. 104 TRLRHL). Coste total estimado para el comprador: [60.500 EUROS] Esta estimación es orientativa y se facilita conforme al art. 20.1.c) TRLGDCU. El importe definitivo dependerá de las circunstancias concretas de la operación y del comprador. Los honorarios de intermediación corren a cargo del vendedor.~

gegevens woning

Hispacasas id: **6365433**
referentie: **7248-VC1**
nabij of in: **Casarabonela**
regio: **Sierra De Las Nieves**
woningtype: **terreno**
kamers: **niet opgegeven**

contact

makelaar: **Keller Williams Marbella**
naam: **niet opgegeven**
spreekt: **niet opgegeven**
telefoon: **+34952831200**

opp. woning:	- m2
opp. terrein:	11395 m2
prijs:	€ 55.000