

terreno en venta Casares, Costa Del Sol Occidental



TERRENO URBANO CON PROYECTO APROBADO ~~~; OPORTUNIDAD DE INVERSIÓN LISTA PARA CONSTRUIR! ~~~ Se vende espectacular parcela de 911 m2 en la exclusiva zona de Bahía de Casares. Este terreno no es solo suelo; es una oportunidad inmediata para desarrollar la casa de tus sueños sin esperas burocráticas. ~~~ El precio incluye: Suelo + Licencia de Obras + Proyecto de Ejecución "VILLA INFINITIUM". ~~~ UBICACIÓN PRIVILEGIADA: Situada en un entorno de alto standing, muy próxima a la exclusiva Finca Cortesin (Hotel, Golf & Resort). La parcela ofrece una topografía inmejorable que garantiza vistas panorámicas de 180° al Mar Mediterráneo, el Peñón de Gibraltar y la costa de África. ~~~~ SOBRE EL PROYECTO "VILLA INFINITIUM" (YA APROBADO): El diseño, moderno y vanguardista, aprovecha al máximo la luz y el paisaje. ~~~ Superficie construida: 521 m2 distribuidos en 3 plantas. ~~~~ Exteriores: 106 m2 de terrazas, porches y una impresionante piscina infinita con iluminación LED. ~~~ Distribución de lujo: ~~~ Planta Noble: Salón-comedor-cocina diáfano de doble altura, conectado al jardín y zona Chill Out. ~~~~ Planta Alta: Dormitorios en suite conectados por una pasarela puente sobre el salón, incluyendo Master Suite con vestidor y vistas al mar. ~~~~ Sótano de Ocio: Garaje para 3 coches, Gimnasio, SPA y Sala de Cine. ~~~ CALIDADES PREVISTAS EN PROYECTO: ~~~ Ascensor de diseño con 3 paradas. ~~~ Suelo radiante y climatización por zonas. ~~~ Bodega climatizada. ~~~ Jardinería paisajística tropical. ~~~ Ahorra 18 meses de trámites. Compra hoy y empieza a construir mañana. Precio: 595.000€ ~~~ Resumen de Características (Para rellenar la ficha técnica de Idealista) ~~~ Tipo: Urbano (Solar) ~~~ Superficie total del terreno: 911 m2 ~~~ Superficie edificable (según proyecto): 521 m2 ~~~ Acceso: Rodado y peatonal consolidado ~~~ Situación: Urbanización (El Camarote / Bahía de Casares) ~~~ Equipamiento: Agua, electricidad, alcantarillado, alumbrado público. ~~~ Extras: Licencia de obra concedida y proyecto visado incluido. ~ El Documento Informativo ~ Abreviado está a su disposición. ~ Gastos: Impuestos (ITP o IVA+AJD) + gastos de notaría y registro.FS1

gegevens woning

Hispacasas id: **6334858**
referentie: **6953-FS1**
nabij of in: **Casares**

contact

makelaar: **Keller Williams Marbella**
naam: **niet opgegeven**
spreekt: **niet opgegeven**

regio: **Costa Del Sol Occidental**
woningtype: **terreno**
kamers: **niet opgegeven**
opp. woning: **- m2**
opp. terrein: **911 m2**
prijs: **€ 595.000**

telefoon: **+34952831200**