

## terreno en venta Cascajares De Bureba, Bureba (La)



Descripción del solar en venta~~Se vende solar urbano de 283 m2 situado en el término municipal de Cájar (Granada), con uso residencial plurifamiliar y compatibles, según planeamiento urbanístico vigente.~~El solar cuenta con acceso rodado y dispone de los servicios urbanos existentes: red general de abastecimiento y saneamiento de agua, suministro de energía eléctrica y red de alumbrado público. Quedan pendientes de ejecución algunas actuaciones urbanísticas como acerado, bordillos y acometidas, propias del desarrollo de la zona.~~ Condiciones urbanísticas principales:~~Uso: Residencial plurifamiliar y compatibles.~~Tipología: Edificación exenta o en agrupación.~~Superficie de parcela: 283 m2 (superior a la parcela mínima exigida de 250 m2, con frente mínimo de 10 m).~~Altura máxima: 2 plantas y/o 7,40 m. Se permiten construcciones sobre la altura reguladora.~~Ocupación máxima:~~Planta baja: 45%~~Planta primera: 45%~~Edificabilidad: 0,75 m2/m2.~~Separación a linderos:~~A vía pública: mínimo 3 m.~~A colindantes: mínimo 3 m.~~ Otros parámetros relevantes:~~Se permiten patios con una superficie mínima de 9 m2.~~Vuelos permitidos tanto cerrados como abiertos, siempre en el interior de la parcela.~~Semisótanos permitidos, sin computar como planta si no superan 1,40 m sobre la rasante.~~Aparcamiento: mínimo una plaza por vivienda o por cada 100 m2 construidos dentro de la parcela.~~Solar ideal para promoción residencial, vivienda plurifamiliar o inversión, ubicado en una zona en expansión con buena conexión con Granada capital.~~¡No pierdas esta oportunidad! Si este inmueble es lo que buscas, contáctanos cuanto antes para visitarlo. ~¿Aún no has encontrado tu propiedad ideal? No te preocupes: entra en nuestra web ([[utilice el formulario para contactar]]) o llámanos directamente al ([[utilice el formulario para contactar]]) y te ayudaremos a encontrar exactamente lo que necesitas.~Contamos con 25 años de experiencia en el sector, gestionando todo tipo de inmuebles y operaciones, y somos expertos en locales comerciales.~Y si estás pensando en vender, solicita tu valoración gratuita y sin compromiso.~El PVP indicado no incluye impuestos ni gastos de Escritura, en caso de compra. Honorarios agencia no incluidos. \*\*Las superficies expresadas en esta página tienen carácter descriptivo y son aproximadas. Los precios pueden ser susceptibles de modificación sin previo aviso. \*Esta propiedad se vende sin muebles, vehículos y enseres personales o decoración que se pueda ver en las fotografías\*\*~~

**gegevens woning**

Hispacasas id:

**6335541**

**contact**

makelaar:

**Viviendas Y Locales**

referentie: **18143**  
nabij of in: **Cascajares De Bureba**  
regio: **Bureba (La)**  
woningtype: **terreno**  
kamers: **niet opgegeven**  
opp. woning: **- m2**  
opp. terrein: **283 m2**  
prijs: **€ 112.000**

naam: **Granada**  
spreekt: **niet opgegeven**  
telefoon: **+34958256725**