

terreno en venta Cascajares De Bureba, Bureba (La)



Espectacular solar urbano directo con casi 500 m² para construir en una ubicación fantástica ya que se encuentra a la entrada de Cájjar, frente a Mercadona y en una calle de acceso exclusivo para los vecinos. Frente de fachada 12 m. lineales.

~~Condiciones urbanísticas de la parcela:~Residencial unifamiliar y compatibles. Edificación exenta o agrupación. ~250 m² (frente mínimo de 10 m). o la parcela catastral en el momento de la aprobación definitiva de este PGOU. ~2 plantas y/o 7,40 m.

Se permite edificar sobre la altura reguladora. ~Ocupación en planta baja: 45%. - En planta primera: 45%~Retranqueos:-

A vía pública: mínimo de 3 m. - A colindantes: mínimo de 3 m. ~Edificabilidad: 0,75 m²/m². Semisótano: Se permiten, no

computando como planta si no sobrepasan la altura de 1'40 m. sobre la rasante.~Se dispondrá de una plaza de aparcamiento

por vivienda ó 100 m² construidos en el interior de la parcela.~~~CLÁUSULA INFORMATIVA SOBRE PRECIO,

GASTOS Y CONDICIONES DEL ANUNCIO:~El precio de venta (PVP) indicado no incluye impuestos ni gastos

derivados de la compraventa. En segundas y posteriores transmisiones, el comprador deberá abonar el Impuesto sobre

Transmisiones Patrimoniales (ITP) conforme al tipo vigente en Andalucía, así como los gastos de inscripción registral,

copias notariales, gestoría, tasación, en su caso, y cualesquiera otros que legalmente le correspondan. Los gastos de

otorgamiento de escritura pública y demás conceptos se distribuirán conforme a la normativa aplicable y a lo que libremente

acuerden las partes en el correspondiente contrato y las circunstancias de la operación. Los honorarios de intermediación

inmobiliaria no están incluidos en el precio, siendo asumidos por la parte que corresponda según lo expresamente pactado.

~Las superficies, planos, distribuciones y demás datos descriptivos tienen carácter meramente orientativo y aproximado. Los

precios y condiciones podrán ser objeto de modificación sin previo aviso por decisión del vendedor o por actualización de la

información disponible. Salvo pacto expreso en contrario, el inmueble se transmite sin muebles, vehículos, enseres

personales ni elementos de decoración que pudieran aparecer en las imágenes o durante las visitas.~La agencia actúa

exclusivamente como intermediaria en la operación. El presente anuncio tiene carácter meramente informativo y no

contractual, quedando la operación y sus condiciones sujetas en todo caso a la aceptación expresa del vendedor y a la

posterior formalización del correspondiente contrato. El consumidor tiene derecho a disponer de información y

documentación adicional relativa al inmueble y a las condiciones de la operación, disponible en la sede de la agencia y/o a

través de los medios electrónicos habilitados.~Visite nuestra web:~ (utilice el formulario para contactar) ~~

Hispacasas id: **6355969**
referentie: **NAVEROS20496**
nabij of in: **Cascajares De Bureba**
regio: **Bureba (La)**
woningtype: **terreno**
kamers: **niet opgegeven**
opp. woning: **206 m2**
opp. terrein: **480 m2**
prijs: **€ 149.000**

makelaar: **Inmobiliaria Naveros**
naam: **niet opgegeven**
spreekt: **niet opgegeven**
telefoon: **+34958941844**