

terreno en venta Castalla, Alcoia



Terreno urbano de 44 m², situado en una zona estratégica y muy bien comunicada de Castalla, con fácil acceso a las principales vías y a pocos minutos de todos los servicios esenciales.~~El solar se encuentra en un entorno consolidado, rodeado de viviendas y con infraestructuras urbanas disponibles, lo que lo convierte en una opción ideal tanto para construir una vivienda a medida, desarrollar un pequeño proyecto urbano o como inversión con gran proyección de futuro.~~Castalla es una localidad con encanto, tranquila y bien conectada, que ofrece una excelente calidad de vida, combinando naturaleza, servicios y cercanía a otras poblaciones. La ubicación del terreno permite disfrutar de un entorno agradable sin renunciar a la comodidad del día a día: comercios, transporte, colegios y zonas de ocio muy próximos.~~Una oportunidad única de adquirir suelo urbano a un precio atractivo, en una zona con demanda y múltiples posibilidades.~No deje pasar esta ocasión y solicite más información sin compromiso.~~~~El precio publicado corresponde exclusivamente al terreno y no incluye impuestos ni gastos derivados de la compraventa, que serán de cuenta de la parte adquirente, salvo disposición legal imperativa o pacto expreso en contrario.~Entre dichos gastos se incluyen, con carácter meramente enunciativo y no limitativo, el Impuesto sobre Transmisiones Patrimoniales (ITP) o, en su caso, el Impuesto sobre el Valor Añadido (IVA) y Actos Jurídicos Documentados (AJD), así como gastos de notaría, registro de la propiedad, gestoría y, en su caso, honorarios de intermediación inmobiliaria.~En caso de transmisiones sujetas a ITP, se aplicará el tipo vigente en la Comunitat Valenciana en la fecha del devengo. Con carácter general, el tipo aplicable será el establecido por la normativa autonómica vigente en cada momento, que actualmente se sitúa, con carácter orientativo, en el 10% (2.300 €) con carácter general, pudiendo variar conforme a dicha normativa y sin perjuicio de la posible aplicación de tipos reducidos cuando proceda. La base imponible será la mayor entre el precio de compraventa declarado y el valor de referencia catastral determinado conforme a la normativa tributaria vigente.~En el caso de terrenos, la tributación podrá estar sujeta a IVA y AJD cuando la transmisión se realice por empresario o profesional o cuando, conforme a la normativa del IVA, no resulte sujeta a ITP, aplicándose el tipo que corresponda en cada caso según la normativa vigente.~Los gastos notariales y registrales se determinarán conforme a los aranceles oficiales establecidos en el Real Decreto 1426/1989 y el Real Decreto

1427/1989, respectivamente. En su caso, los honorarios de gestoría podrán oscilar orientativamente entre 300 € y 400 €, IVA incluido, en función del alcance de los servicios efectivamente contratados.~Honorarios de intermediación inmobiliaria: con carácter general y salvo pacto en contrario, serán asumidos según lo acordado en cada operación y normativa aplicable.~La información es meramente informativa, orientativa y no contractual, pudiendo contener errores, variaciones de precio o condiciones o retirada sin previo aviso, sin responsabilidad legal.~No constituye oferta vinculante ni compromiso contractual.~Superficies, linderos y características son aproximadas y deben verificarse en documentación oficial.~La clasificación urbanística y usos dependen del planeamiento vigente, pudiendo existir limitaciones.~Se recomienda verificación oficial y asesoramiento profesional independiente antes de cualquier decisión.~~

gegevens woning

Hispacasas id: **6331079**
referentie: **GECS-16141-0001**
nabij of in: **Castalla**
regio: **Alcoia**
woningtype: **terreno**
kamers: **niet opgegeven**
opp. woning: **88 m2**
opp. terrein: **44 m2**
prijs: **€ 23.000**

contact

makelaar: **Grupo Economicasa**
naam: **niet opgegeven**
spreekt: **niet opgegeven**
telefoon: **+34673322252**