

terreno en venta Castellanos De Villiquera, Armuña (La)



Urbis te ofrece una maravillosa parcela en venta en Castellanos de Villiquera, Salamanca. ~ Tiene 9000 m2 de superficie, está justo a la entrada del municipio. Una pequeña parte de la parcela es urbana, lo demás es suelo rústico, pero el ayuntamiento de Castellanos ya ha estudiado el hacerlo urbano. En el caso de que se quiera adquirir para construir, el trámite para hacerlo suelo urbano se realizaría antes de la compra sin ningún problema. ~ ~ Es una buena oportunidad para un constructor, se puede construir una residencia, o incluso una pequeña urbanización de chalets. Cuenta con luz propia. ~ ~ Tiene todos los equipamientos y servicios que puedas necesitar, como autobuses, centros médicos, colegios y vistas despejadas, es tu oportunidad de invertir en esta parcela a siete kilómetros de Salamanca. ~ ~ No lo dudes, aquí tienes tu futura inversión. ~ ~ Comparte con nosotros tus sueños y nuestro PERSONAL SHOPPER inmobiliario los hará realidad. Financiación a medida, hasta el 100%. ~ ~ ¿Quieres visitarlo? o necesitas más información, llama al (utilice el formulario para contactar) y pásate al rosa. ~ ~* **IMPORTANTE** * ~ ~ De conformidad con el art. 20.1 del TRLDCU, el precio del inmueble se incrementará en los siguientes conceptos: ~ ~ **IMPUESTOS A CARGO DEL COMPRADOR** ~ ~* Obra nueva: ~ IVA 10% + AJD aproximadamente 1,5% en Castilla y León. ~ ~* Segunda mano: ~ ITP generalmente 8% sobre el mayor valor entre precio y valor de referencia catastral. ~ (Tipo orientativo que puede variar según el perfil del comprador.) ~ ~ **NOTARÍA Y REGISTRO** ~ ~* Notaría: aproximadamente 600 € – 1.200 € ~ ~* Registro: aproximadamente 400 € – 800 € ~ (Importes orientativos según el precio del inmueble.) ~ ~ **FINANCIACIÓN (NO OBLIGATORIA)** ~ ~ Solo en caso de hipoteca: ~ ~* Tasación: aproximadamente 300 € – 600 € ~ ~* Otros gastos informados por la entidad financiera. ~ ~ **PRECIO FINAL** ~ ~ Para un cálculo definitivo y personalizado, pueden contactar con URBIS GESTIÓN SALAMANCA, S.L. ~

gegevens woning

Hispacasas id: **6228096**
referentie: **51011210**
nabij of in: **Castellanos De Villiquera**
regio: **Armuña (La)**
woningtype: **terreno**
kamers: **niet opgegeven**
opp. woning: **- m2**
opp. terrein: **9000 m2**

contact

naam: **niet opgegeven**
spreekt: **niet opgegeven**
telefoon: **+34923049105**

prijs:

€ 108.000