

terreno en venta Castellons, Marina Alta



Presentamos un excepcional solar urbano de uso residencial ubicado en la ciudad de Castellón, específicamente en la zona oeste, una área conocida por su tranquilidad y cercanía a todos los servicios necesarios para el día a día.~Este terreno cuenta con una superficie total de parcela de 1.715 m2 y presenta una edificabilidad que permite construir hasta 2.248 m2 sobre rasante, lo cual ofrece un gran potencial para desarrollos residenciales; se ha elaborado ya un proyecto preliminar que contempla la construcción de hasta 41 viviendas, local comercial en planta baja y 44 plazas de aparcamiento en sótano.~El solar tiene forma rectangular plana y está completamente vallado, garantizando seguridad e intimidad al futuro desarrollo habitacional.~Su orientación norte-sur asegura luminosidad natural durante todo el año, creando espacios acogedores tanto dentro como fuera del edificio proyectado. Además, esta propiedad destaca por sus excelentes comunicaciones viales hacia las principales arterias urbanas así como acceso fácil al transporte público local.~Sin duda alguna este es un inmueble ideal no solo para inversores sino también para promotores interesados en aprovechar las oportunidades inmobiliarias actuales.~~

(*). Cláusula de Transparencia y Desglose de Gastos~~En cumplimiento de las obligaciones de información previstas en la Ley 10/2025, de 28 de diciembre, de servicios de atención a la clientela y transparencia, así como en la normativa sectorial vigente, se hace constar que el precio indicado no incluye los gastos e impuestos inherentes a la adquisición, los cuales se desglosan a continuación:~~

Impuesto sobre Transmisiones Patrimoniales (ITP): Se aplicará el tipo impositivo vigente en la Comunidad Valenciana, generalmente el 10%, sin perjuicio de tipos reducidos aplicables según las circunstancias personales del comprador o las características del inmueble. El impuesto se devenga sobre el Valor de Referencia Catastral o el precio de venta, aquel que resulte superior.~Para una información exhaustiva sobre el funcionamiento, tipos impositivos y bonificaciones del ITP, puede consultar el portal oficial de la Agencia Tributaria autonómica en el siguiente enlace: (utilice el formulario para contactar)

Gastos de Notaría: Los honorarios notariales se calcularán conforme al arancel oficial regulado en el Anexo I, del Real Decreto 1426/1989, de 17 de noviembre, por el que se aprueba el arancel Notarial.~~

Gastos de Registro: La inscripción en el Registro de la Propiedad se facturará según el arancel oficial establecido en el Anexo I, del Real Decreto 1427/1989, de 17 de noviembre, por el que se aprueba el arancel de los Registradores de la Propiedad.~~

Gastos de Gestión: Los honorarios por la tramitación administrativa, liquidación de impuestos e inscripción registral, en el supuesto de ser a cargo de la agencia inmobiliaria, ascienden a 302,50 € (IVA incluido).~~

Honorarios Agencia del Vendedor: incluidos en el precio publicado.~~

Honorarios Agencia del Comprador: Se informa que eventualmente podrían

existir honorarios profesionales a cargo del adquirente, en aquellos casos en que se hubieran contratado previamente los servicios específicos del encargo de compra y en ningún caso estarán vinculados al precio.

gegevens woning

Hispacasas id: **6287812**
referentie: **12-45-02467**
nabij of in: **Castellons**
regio: **Marina Alta**
woningtype: **terreno**
kamers: **niet opgegeven**
opp. woning: **- m2**
opp. terrein: **1715 m2**
prijs: **€ 1.200.000**

contact

makelaar: **Jbm Servicios Inmobiliarios**
naam: **niet opgegeven**
spreekt: **niet opgegeven**
telefoon: **+34964489180**