

terreno en venta Castellons, Marina Alta



Oportunidad única en la Marjalería de Castellón, un entorno natural privilegiado donde la tranquilidad, la privacidad y la conexión con la naturaleza se convierten en el verdadero lujo.~~Presentamos este atractivo terreno rústico ubicado en la Partida Travesera, ideal para quienes buscan desconectar del ritmo urbano y apostar por un estilo de vida más sostenible y auténtico.~~La parcela cuenta con una superficie total de 1.344 m2 y se encuentra completamente vallada, lo que garantiza seguridad e intimidad. En su interior alberga árboles frutales que aportan valor, carácter y la posibilidad de disfrutar de una producción propia en un entorno natural cuidado.~~Este espacio ya dispone de elementos que lo hacen especialmente funcional desde el primer momento, incluyendo dos caravanas que permiten su uso inmediato como zona de descanso o estancia temporal, una de ellas equipada con paneles solares que proporcionan independencia energética y refuerzan su carácter autosuficiente.~~Además, la propiedad dispone de pozo propio, asegurando el abastecimiento de agua y aportando un valor añadido clave para cualquier proyecto que se desee desarrollar en la parcela.~~Este terreno representa una excelente oportunidad, ofreciendo múltiples posibilidades que van desde un proyecto agrícola o huerto ecológico hasta un espacio de ocio privado o una escapada de fin de semana en plena naturaleza.~~Se trata de una propiedad con gran potencial, pensada para quienes valoran la libertad, la autosuficiencia y la posibilidad de crear un espacio personal en un entorno natural inigualable, donde cada rincón invita a imaginar, desarrollar ideas y construir una experiencia de vida diferente.~(*) Cláusula de Transparencia y Desglose de Gastos~~En cumplimiento de las obligaciones de información previstas en la Ley 10/2025, de 28 de diciembre, de servicios de atención a la clientela y transparencia, así como en la normativa sectorial vigente, se hace constar que el precio indicado no incluye los gastos e impuestos inherentes a la

adquisición, los cuales se desglosan a continuación:~- Impuesto sobre Transmisiones Patrimoniales (ITP): Se aplicará el tipo impositivo vigente en la Comunidad Valenciana, generalmente el 10%, sin perjuicio de tipos reducidos aplicables según las circunstancias personales del comprador o las características del inmueble. El impuesto se devenga sobre el Valor de Referencia Catastral o el precio de venta, aquel que resulte superior.~-Para una información exhaustiva sobre el funcionamiento, tipos impositivos y bonificaciones del ITP, puede consultar el portal oficial de la Agencia Tributaria autonómica en el siguiente enlace: (utilice el formulario para contactar) Gastos de Notaría: Los honorarios notariales se calcularán conforme al arancel oficial regulado en el Anexo I, del Real Decreto 1426/1989, de 17 de noviembre, por el que se aprueba el arancel Notarial.~- Gastos de Registro: La inscripción en el Registro de la Propiedad se facturará según el arancel oficial establecido en el Anexo I, del Real Decreto 1427/1989, de 17 de noviembre, por el que se aprueba el arancel de los Registradores de la Propiedad.~- Gastos de Gestión: Los honorarios por la tramitación administrativa, liquidación de impuestos e inscripción registral, en el supuesto de ser a cargo de la agencia inmobiliaria, ascienden a 302,50 € (IVA incluido).~- Honorarios Agencia del Vendedor: incluidos en el precio publicado.~- Honorarios Agencia del Comprador: Se informa que eventualmente podrían existir honorarios profesionales a cargo del adquirente, en aquellos casos en que se hubieran contratado previamente los servicios específicos del encargo de compra y en ningún caso estarán vinculados al precio.

gegevens woning

Hispacasas **6367350**
id:
referentie: **12-45-02524**
nabij of in: **Castellons**
regio: **Marina Alta**
woningtype: **terreno**
kamers: **2**
opp. woning: **- m2**
opp. terrein: **1344 m2**
prijs: **€ 52.000**

contact

makelaar: **Jbm Servicios Inmobiliarios**
naam: **niet opgegeven**
spreekt: **niet opgegeven**
telefoon: **+34964489180**