

terreno en venta Castrillo De Murcia, Odra-Pisuerga

¡Solar urbano directo en Churra (Murcia)! Excelente oportunidad de inversión en una ubicación estratégica y con gran proyección. Se trata de un solar urbano de 472 m2, con fachadas a Levante y Mediodía, lo que garantiza una orientación óptima y una magnífica luminosidad durante todo el día. La parcela linda en su fachada de Levante con el sector ZM-CH1 de Churra, quedando situada frente a dos futuros jardines, un valor añadido que aporta vistas despejadas, entorno verde y una mayor calidad urbana al proyecto.~El terreno se encuentra listo para construir y permite el desarrollo de un edificio residencial en altura, con una superficie edificable aproximada de 1.800 m2 de viviendas, (bajo, tres alturas y bajo cubierta) más semisótano. Cuenta con acceso directo a vía urbana y dispone de todos los servicios esenciales: agua potable, electricidad, alcantarillado y alumbrado público.~Su ubicación privilegiada, en una zona consolidada y bien comunicada, asegura comodidad, accesibilidad y un alto potencial de rentabilidad, convirtiéndolo en una opción perfecta tanto para promotores como para inversores que buscan un proyecto seguro y atractivo. No dejes pasar esta oportunidad única de desarrollar hasta 1.800 m2 de viviendas en una de las zonas con mayor proyección de Churra. Contacta con nosotros para más información o para concertar una visita.~El precio indicado corresponde exclusivamente al inmueble y no incluye impuestos ni gastos derivados de la compraventa, tales como el Impuesto de Transmisiones Patrimoniales (ITP) o IVA, gastos notariales, registrales, de gestoría y, en su caso, honorarios de intermediación inmobiliaria. La distribución de dichos gastos se realizará conforme a la normativa vigente aplicable.~La información contenida en este anuncio tiene carácter meramente informativo y se facilita a efectos orientativos, pudiendo estar sujeta a errores, cambios de precio, omisiones o retirada del mercado sin previo aviso. No constituye en ningún caso documento contractual ni oferta vinculante, sin perjuicio de que la información relativa a características esenciales y precio pueda tener carácter vinculante conforme a la normativa de consumidores y usuarios.~Las superficies expresadas tienen carácter aproximado y no contractual, pudiendo variar respecto a las que figuren en el Registro de la Propiedad o en el Catastro.~La tributación aplicable a la operación, así como el resto de condiciones económicas, dependerán de las circunstancias particulares de las partes intervinientes, por lo que se recomienda consultar con profesionales cualificados (asesor fiscal, notario o abogado) para determinar el coste total y las implicaciones jurídicas de la operación.~

gegevens woning

Hispacasas id: **6194848**
referentie: **GEAJ0147**
nabij of in: **Castrillo De Murcia**
regio: **Odra-Pisuerga**
woningtype: **terreno**
kamers: **niet opgegeven**
opp. woning: **- m2**
opp. terrein: **472 m2**

contact

makelaar: **Grupo Economicasa**
naam: **niet opgegeven**
spreekt: **niet opgegeven**
telefoon: **+34673322252**

prijs:

€ 380.000