

# HISPACASAS

<https://www.hispacasas.com/terreno/castrillo-de-murcia-09109/6251087/>

## terreno en venta Castrillo De Murcia, Odra-Pisuerga



Venta de terreno parcela en Murcia - Parcela en en el Barrio de la Purísima Barriomar Murcia~~~posibilidad de alquiler opción compra ~~Te presentamos una parcela de ensueño, perfecta para construir la casa de tus sueños. situado en Calle Del Gilandario La Purísima Barriomar (Murcia) distribuido en 174m2.~~Manzana Cerrada Tradicional (RM) Bloque conformando manzana ~ zonificación interna de usos y tipologías genéricas de crecimiento residencial.~~Tipología de edificación de vivienda unifamiliar o colectiva entre medianeras que~define frentes de fachada continuos sobre la alineación exterior y que aparece en los~ensanches de la ciudad y las pedanías.~~Uso global:~~ Residencial~Usos compatibles:~~ Talleres Domésticos.~~ Comercio local, en planta baja y en edificio exclusivo.~~ Oficinas y Servicios profesionales, en planta baja o primera. Sin limitación para~despachos profesionales.~~ Restauración, Espectáculos y Ocio.~~ Hospedaje.~~ Equipamientos.~~ Garajes en planta baja y sótanos.~~ Pequeños talleres y almacenes de venta.~~Posición de la edificación: ~La edificación coincidirá con la alineación y no se permitirán retranqueos, ni frontales,~ni laterales.~La sustitución de la edificación en los Ejes Comerciales debe contener un retranqueo en planta baja de 2,4 metros mínimo para la formalización de soportales a ambos lados de la calle y de forma continua. Los pilares vistos quedarán en línea con la fachada. ~Ocupación:~El fondo máximo edificable será de 15 metros. En planta baja, hasta 4,5 m. de altura~libre, la ocupación del solar podrá ser total para usos no residenciales.~En manzana de nueva promoción, con tres de sus fachadas de 50 metros o más de~longitud, se edificará bajo la tipología de patio interior de manzana; esto es, el espacio~no edificable interior a la parcela será de uso común de la manzana.~~Altura de la edificación:~La altura máxima de la edificación será de:~2 plantas (7 m) en calles menores de 4 metros~3 plantas (10 m) en calles de 4 a 8 metros.~~~~~Con muy buenos accesos tanto a la autovía como a los pueblos colindantes, para una vida cómoda y conectada. Muy buena ubicación y excelente vecindad. A 3 minutos del centro de Murcia. asi como tambien tiene muy facil acceso a la autovia para ir a la costa, playas como Los Alcazares.~~Con todos los servicios necesarios a pie de calle, como centros de salud, colegios, supermercados, paradas de autobús, parques, gasolineras.~~Fuera de las zonas inundables.~~Por mandato expreso de la propiedad, esta propiedad se comercializa en exclusiva.~Para una información más detallada, no dude en contactar con nosotros. Ven a verla, nos adaptamos a tu horario.~~La Purísima - Barriomar es un barrio en Murcia, Región de Murcia y tiene alrededor de 4.460 habitantes. La Purísima - Barriomar está situada circa de la localidad Carrilero y Rincón de los Mancheños.~

## gegevens woning

Hispacasas id: **6251087**  
referentie: **RML-01754**  
nabij of in: **Castrillo De Murcia**  
regio: **Odra-Pisuerga**  
woningtype: **terreno**  
kamers: **niet opgegeven**  
opp. woning: **- m2**  
opp. terrein: **174 m2**  
prijs: **€ 72.990**

## contact

makelaar: **Remax Living**  
naam: **niet opgegeven**  
spreekt: **niet opgegeven**  
telefoon: **+34968955597**