

terreno en venta Castrillo De Murcia, Odra-Pisuerga



Conjunto de nave industrial y solar urbano en venta en San José, Murcia – Oportunidad para constructores o autopromotores. ~Se vende conjunto de dos activos colindantes en una zona en transformación del barrio de San José, en Murcia. El paquete incluye una nave industrial de 200 m² construidos y un solar urbano de 183 m², ideal para nueva edificación. ~La nave, construida en 1973, se encuentra en estado original y ofrece múltiples posibilidades de reforma o demolición. El solar anejo, clasificado como suelo urbano, permite el desarrollo de vivienda unifamiliar o proyecto residencial, en un entorno en plena regeneración urbana donde predominan los nuevos chalets. ~Una excelente oportunidad para promotores, constructores o particulares que deseen levantar una vivienda privada a medida en una zona con proyección. ~Precio de venta conjunto: 200.000 € ~No dejes pasar esta oportunidad de inversión en una de las zonas de renovación urbana de Murcia. Contacta para más detalles o visita. Honorarios inmobiliaria del 3% más iva no incluido en el precio. ~ Análisis rápido de viabilidad ~ Estado general del inmueble: ~Nave industrial: Estructura antigua, requiere reforma integral o demolición. ~Solar: Terreno urbano sin edificar, listo para proyecto. ~ Estimación de coste de reforma: ~Opción 1: Reforma integral nave + nueva construcción en solar 120.000€ aprox. ~Opción 2: Demolición nave y unificación para chalet amplio 150.000 € aprox. ~ Valor de mercado tras reforma: ~Vivienda unifamiliar de 200–250m² en zona valor estimado entre 350.000€ y 420.000€ según calidades. ~ Rentabilidad estimada: ~Inversión total (compra + obra): entre 320.000 € y 350.000 € ~Valor de reventa estimado: 350.000€ a 420.000 € ~Rentabilidad potencial: 10–25% en caso de reventa o alta revalorización si se mantiene como vivienda. ~ Usos viables: ~Construcción de vivienda unifamiliar de lujo o chalet. ~Promoción para reventa o alquiler residencial. ~Alternativa como pequeño conjunto de viviendas pareadas (según normativa). ~

gegevens woning

Hispacasas id: **6265586**
referentie: **42084**
nabij of in: **Castrillo De Murcia**
regio: **Odra-Pisuerga**
woningtype: **terreno**
kamers: **niet opgegeven**

contact

makelaar: **Alquilotucasa Murcia1**
naam: **niet opgegeven**
spreekt: **niet opgegeven**
telefoon: **+34968909017**

opp. woning:	400 m2
opp. terrein:	400 m2
prijs:	€ 160.000