

terreno en venta Castrillo De Murcia, Odra-Pisuerga



Se trata de una tipología de edificación residencial, tanto unifamiliar como colectiva, entre medianeras, que configura fachadas continuas alineadas con la calle. Es habitual en zonas de ensanche y pedanías.~~En algunas áreas céntricas se han desarrollado los llamados Ejes Comerciales, donde se potencia el uso terciario en planta baja. Estas zonas están señaladas en el planeamiento y cuentan con normativa específica, que prevalece sobre la general en caso de discrepancia.~~Tipología y usos:~Se permite vivienda unifamiliar en hilera sin retranqueos (excepto en Ejes Comerciales, donde no está permitida). ~Uso principal: residencial.~Usos compatibles:~~Talleres domésticos~Comercio en planta baja o edificio exclusivo~Oficinas y despachos profesionales~Restauración, ocio y espectáculos~Hospedaje~Equipamientos~Garajes y pequeños almacenes~~Condiciones de parcela y edificación:~~Parcela mínima: 150 m2 con 7 m de fachada~Todas las parcelas existentes son edificables~La edificación debe alinearse a fachada sin retranqueos~En Ejes Comerciales: retranqueo obligatorio en planta baja de 2,4 m para soportales~Fondo edificable máximo: 15 m~Ocupación total en planta baja para usos no residenciales (hasta 4,5 m de altura)~En grandes manzanas: obligación de patio interior común~~Altura máxima: ~4 plantas (13 m) en calles de 8 m o más de ancho~Ubicación y entorno~Plaza Circular: 3,6 km~Avda. Juan Carlos I: 800 m~Centros comerciales (Thader, Nueva Condomina): entre 2,4 y 3,8 km~Odiseo: 1 km~Transporte público cercano (tranvía a 800 m, bus a 50 m)~Servicios: supermercado a 40 m, Mercadona a 900 m~Zonas verdes a 50 y 150 m~~~INFORMACIÓN LEGAL Y CONDICIONES DE LA OFERTA~~En cumplimiento de la normativa vigente en materia de información al consumidor, se informa expresamente que el precio de venta del inmueble anunciado no incluye los gastos e impuestos derivados de la compraventa, tales como:~Impuesto sobre Transmisiones Patrimoniales (ITP) (3% o

7,75%)~Gastos de notaría e inscripción en el Registro de la Propiedad.~Honorarios de intermediación inmobiliaria: 3% iva no incluido, con un mínimo de 3.630€ (incluir en función de zona una cláusula u otra)~El comprador asumirá los gastos que legalmente le correspondan. Si desea conocerlos con detalle, pregúntenos, estaremos encantados de facilitárselos sin compromiso.~Asimismo, las cantidades expresadas en concepto de Impuesto sobre Bienes Inmuebles (IBI) y Cuotas de Comunidad de Propietarios, en su caso, son meramente orientativas y podrán experimentar variaciones.~~Las imágenes publicadas tienen carácter ilustrativo y no contractual. La información descriptiva del inmueble, se facilita a título orientativo y podrá estar sujeta a variaciones.~Las superficies indicadas son aproximadas por lo que no constituyen garantía contractual.~~Asimismo, las cantidades expresadas en concepto de Impuesto sobre Bienes Inmuebles (IBI) y Cuotas de Comunidad de Propietarios, en su caso, son meramente orientativas y podrán experimentar variaciones.~~La información aquí contenida no constituye oferta vinculante ni documento contractual, quedando sujeta a posibles modificaciones, errores u omisiones.~Documento informativo no contractual conforme a Ley 10/2025. más info: (utilice el formulario para contactar) ~~

gegevens woning

Hispacasas id:	6274341
referentie:	RML-02648
nabij of in:	Castrillo De Murcia
regio:	Odra-Pisuerga
woningtype:	terreno
kamers:	5
opp. woning:	480 m2
opp. terrein:	703 m2
prijs:	€ 650.000

contact

makelaar:	Remax Living
naam:	niet opgegeven
spreekt:	niet opgegeven
telefoon:	+34968955597