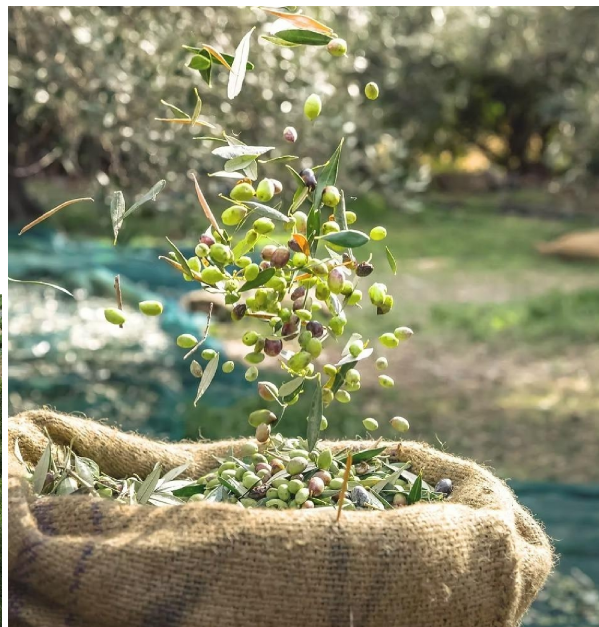


## terreno en venta Castrillo De Murcia, Odra-Pisuerga



Se vende una exclusiva finca agrícola con certificación ecológica, ubicada en la región de Murcia, con excelente acceso desde las autovías A-7 y A-91. Una oportunidad única para inversión agrícola, desarrollo turístico o residencia privada de alto valor.~Características Principales:~• 57 ha de olivar ecológico (variedad Arbequina) bajo riego.~• Producción anual de hasta 450.000 kg de aceituna (equivalentes a aprox. 90.000 litros de aceite ecológico).~• Certificación CAERM para producción y venta directa (posibilidad de crear y comercializar marca propia).~• 99 ha de bosque mediterráneo reforestado, ideal para proyectos ambientales, turismo rural o créditos de carbono.~• Casa tradicional de aprox. 750 m2, con encanto rústico, perfecta para vivienda privada, hotel rural o retiro boutique.~• Recursos hídricos propios: embalses, redes de riego y autonomía energética.~• Finca equipada con maquinaria, instalaciones agrícolas y caminos interiores.~Potencial de Inversión:~• Venta de aceite ecológico a mercados gourmet (mayor rentabilidad que convencional).~• Desarrollo de marca D2C, suscripción de aceite premium, tienda online.~• Agroturismo, enoturismo y experiencias gastronómicas.~• Hotel rural, retiro de bienestar o villa privada de lujo.~• Subvenciones europeas y beneficios fiscales para producción ecológica y gestión forestal sostenible.~Por qué es una oportunidad única:~• Activo tangible y seguro, con agua y tierra productiva.~• Ubicación privilegiada con clima ideal para el olivar.~• Proyecto listo para continuar — llave en mano.~•~•

### gegevens woning

Hispacasas id: **6319437**  
referentie: **B11467**  
nabij of in: **Castrillo De Murcia**  
regio: **Odra-Pisuerga**  
woningtype: **terreno**

### contact

makelaar: **Alegria International**  
naam: **niet opgegeven**  
spreekt: **niet opgegeven**  
telefoon: **+34966444434**

kamers:	<b>10</b>
opp. woning:	<b>750 m2</b>
opp. terrein:	<b>1650000 m2</b>
prijs:	<b>€ 2.850.000</b>