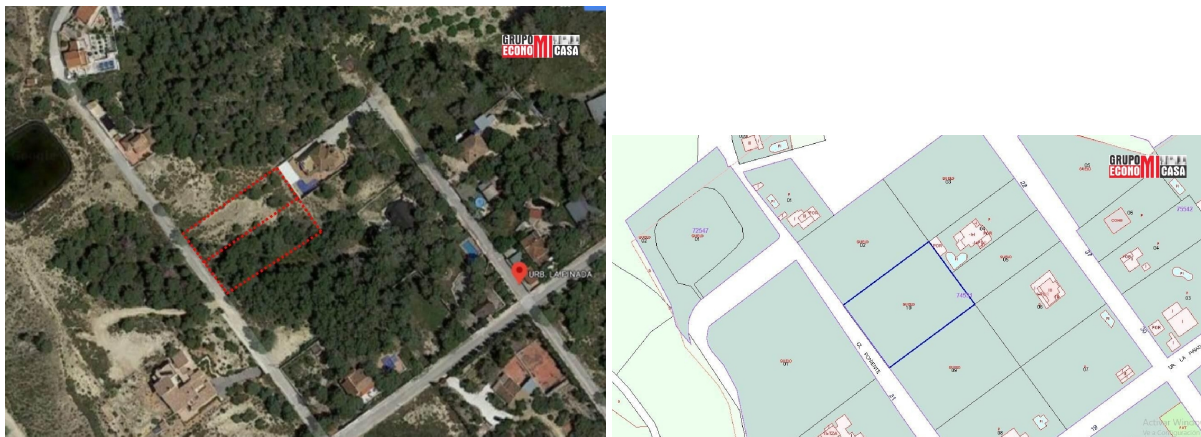


terreno en venta Castrillo De Murcia, Odra-Pisuerga



Excelente oportunidad de adquirir una parcela urbana de 2.200 m² situada en la Urbanización La Pinada, en la zona de Cañada de San Pedro, Murcia.~~Se trata de un terreno ideal para la construcción de vivienda unifamiliar, perfecto para quienes desean diseñar y construir su hogar a medida en un entorno tranquilo, rodeado de naturaleza y con gran privacidad.~~Gracias a su amplia superficie, la parcela ofrece múltiples posibilidades: vivienda principal, zonas ajardinadas, piscina, espacios de ocio o incluso proyectos de inversión, adaptándose a todo tipo de necesidades.~~Ubicada en una zona residencial, la urbanización cuenta con buen acceso y conexiones, lo que permite disfrutar de la tranquilidad sin renunciar a la comodidad.~~Una oportunidad única tanto para particulares que buscan calidad de vida como para inversores que quieran aprovechar el potencial de una parcela urbana en una zona en crecimiento.~~Contacta con nosotros sin compromiso para más información. Estaremos encantados de atenderte.~~~El precio publicado corresponde exclusivamente al terreno y no incluye impuestos ni gastos derivados de la compraventa, que serán de cuenta de la parte adquirente, salvo disposición legal imperativa o pacto expreso en contrario.~Entre dichos gastos se incluyen, con carácter meramente enunciativo y no limitativo, el Impuesto sobre Transmisiones Patrimoniales (ITP) o, en su caso, el Impuesto sobre el Valor Añadido (IVA) y Actos Jurídicos Documentados (AJD), así como gastos de notaría, registro de la propiedad, gestoría y, en su caso, honorarios de intermediación inmobiliaria.~En caso de transmisiones sujetas a ITP, se aplicará el tipo vigente en la Comunidad Autónoma de la Región de Murcia en la fecha del devengo. Con carácter general, el tipo aplicable será el establecido por la normativa autonómica vigente en cada momento, que actualmente se sitúa, con carácter orientativo, en el 8% (5.600 €), pudiendo variar conforme a dicha normativa y sin perjuicio de la posible aplicación de tipos reducidos cuando proceda. La base imponible será la mayor entre el precio de compraventa declarado y el valor de referencia catastral determinado conforme a la normativa tributaria vigente.~En el caso de terrenos, la tributación podrá estar sujeta a IVA y AJD cuando la transmisión se realice por empresario o profesional o cuando, conforme a la normativa del IVA, no resulte sujeta a ITP, aplicándose el tipo que corresponda en cada caso según la normativa vigente.~Los gastos notariales y registrales se determinarán conforme a los aranceles oficiales establecidos en el Real Decreto 1426/1989 y el Real Decreto 1427/1989, respectivamente. En su caso, los honorarios de gestoría podrán oscilar orientativamente entre 300 € y 400 €, IVA incluido, en función del alcance de los servicios efectivamente contratados.~Honorarios de intermediación inmobiliaria: con carácter general y salvo pacto en contrario, serán asumidos según lo acordado en cada operación y normativa aplicable.~La información es informativa, orientativa y no contractual, pudiendo contener errores, variaciones de

precio o condiciones o retirada sin previo aviso, sin responsabilidad legal.~No constituye oferta vinculante ni compromiso contractual.~Superficies, linderos y características son aproximadas y deben verificarse en documentación oficial.~La clasificación urbanística y usos dependen del planeamiento vigente, pudiendo existir limitaciones.~Se recomienda verificación oficial y asesoramiento profesional independiente antes de cualquier decisión.~

gegevens woning

Hispacasas id: **6371735**
referentie: **GELO0009**
nabij of in: **Castrillo De Murcia**
regio: **Odra-Pisuerga**
woningtype: **terreno**
kamers: **niet opgegeven**
opp. woning: **- m2**
opp. terrein: **2200 m2**
prijs: **€ 70.000**

contact

makelaar: **Grupo Economicasa**
naam: **niet opgegeven**
spreekt: **niet opgegeven**
telefoon: **+34673322252**