

terreno en venta Castrillón, Arzúa



Imagina construir tu hogar en un entorno tranquilo y soleado. Esta finca edificable de 1.353 m² en La Llordal (Castrillón) es perfecta para hacerlo realidad.~~A solo 10 minutos de Avilés, el Aeropuerto de Asturias y la playa de Salinas, y a 5 minutos de Piedras Blancas con todos los servicios, combina naturaleza, comodidad y excelente comunicación.~~La parcela, muy soleada y privada, cuenta con luz y agua a pie de finca, lista para construir. La normativa permite viviendas unifamiliares de hasta 300 m² por planta, ofreciendo libertad para diseñar un hogar moderno con jardín, porche y grandes ventanales.~~Una oportunidad única para crear tu vivienda a medida, cerca del mar y disfrutando de tranquilidad todo el año.

~~¡¡¡LLAMANOS SIN COMPROMISO!!!~~En cumplimiento de las obligaciones de información previstas en la Ley 10 /2025, de 28 de diciembre, de servicios de atención a la clientela y transparencia, así como en la normativa sectorial vigente, se hace constar que el precio indicado no incluye los gastos e impuestos inherentes a la adquisición, los cuales se desglosan a continuación:~• Impuesto sobre Transmisiones Patrimoniales (ITP): Se aplicará el tipo impositivo vigente en la Comunidad Autónoma del Principado de Asturias (generalmente el 8% (CÁLCULO ___), sin perjuicio de tipos reducidos del 3%, 4%, aplicables según las circunstancias personales del comprador o las características del inmueble. El impuesto se devenga sobre el Valor de Referencia de Catastro o el precio de venta, aquel que resulte superior.~• Gastos de Notaría: Los honorarios notariales se calcularán conforme al arancel oficial regulado en el Anexo I, del Real Decreto 1426 /1989, de 17 de noviembre, por el que se aprueba el arancel Notarial.~• Gastos de Registro: La inscripción en el Registro de la Propiedad se facturará según el arancel oficial establecido en el ANEXO I, del Real Decreto 1427/1989, de 17 de noviembre, por el que se aprueba el arancel Notarial.~• Gastos de gestión (gestoría): Los gastos derivados de la tramitación administrativa de la compraventa, incluyendo la presentación y liquidación de impuestos y la inscripción en el Registro de la Propiedad, serán asumidos por la parte compradora, en caso de que decida encargar dichos trámites a un profesional, siendo su importe variable en función del profesional o entidad designada para su realización.~• Honorarios Agencia del comprador: Se informa que eventualmente, podrían existir honorarios profesionales a cargo del adquirente, en aquellos casos, en que se hubieran contratados servicios de encargo de compra (PSI), Personal Shopper Inmobiliario. NO VINCULADOS AL PRECIO DE COMPRA.~Para una información exhaustiva sobre el funcionamiento, tipos impositivos y bonificaciones del ITP en el Principado de Asturias, puede consultar el portal oficial de los Servicios Tributarios del Principado de Asturias en el siguiente enlace:~~ (utilice el formulario para contactar)

gegevens woning

Hispacasas id: **6326586**
referentie: **3555_05422**
nabij of in: **Castrillón**
regio: **Arzúa**
woningtype: **terreno**
kamers: **niet opgegeven**
opp. woning: **- m2**
opp. terrein: **1353 m2**
prijs: **€ 78.000**

contact

makelaar: **Remax Vetusta**
naam: **inmovilla 9524**
spreekt: **niet opgegeven**
telefoon: **+34985061778**