

terreno en venta Catral, Baix Segura



PARCELA RÚSTICA DE +40.000 m2 EN CATRAL (ALICANTE)~ENTORNO PRIVILEGIADO – VEGA BAJA~~Oportunidad única para quienes buscan espacio, privacidad y calidad de vida en un entorno natural.~~Se ofrece parcela de más de 40.000 m2, con acceso directo y excelente orientación. Terreno completamente llano, actualmente en explotación agrícola, que destaca por sus dimensiones y configuración, lo que permite plantear un proyecto residencial de gran envergadura en entorno rural.~~Por su superficie, la finca ofrece un alto potencial para el desarrollo de varias viviendas independientes, pudiendo diseñar un conjunto residencial exclusivo de hasta 4 viviendas unifamiliares de aproximadamente 200 m2 cada una, integradas en un entorno natural y manteniendo una estética mediterránea, con amplias zonas exteriores, privacidad y parcelas generosas.~~Una opción ideal tanto para promotores como para grupos familiares o inversores que buscan desarrollar un proyecto singular en una ubicación estratégica, combinando tranquilidad, espacio y cercanía a todos los servicios.~~ UBICACIÓN ESTRATÉGICA~Situada en un enclave privilegiado, perfectamente comunicado:~A pocos minutos de Elche ciudad~Rápido acceso al Aeropuerto de Alicante~Cercanía a estación AVE (zona Matola)~Próximo a centros comerciales como L' Aljub y La Zenia Boulevard~A escasos minutos de las playas de Guardamar del Segura y La Zenia~Cercano a hospitales de referencia: Quirón Torrevieja y Vega Baja (Orihuela)~Zona con todos los servicios: colegios e institutos en Catral y Dolores~~ CARACTERÍSTICAS DEL TERRENO~Parcela de 40.000 – 42.000 m2~Terreno fértil de regadío (actualmente en cultivo)~Acceso directo por camino~Entorno consolidado con viviendas cercanas~Vistas despejadas y excelente orientación~Zona tranquila, ideal para vivir todo el año~~ IDEAL PARA~Construcción de vivienda unifamiliar de gran tamaño~Desarrollo de proyecto residencial en parcela amplia~Proyecto de varias viviendas manteniendo la estética rural mediterránea (sujeto a normativa urbanística)~Finca de recreo con jardín, piscina o explotación agrícola~Inversores que buscan suelo con gran proyección~~ VIVE O INVIERTE A LO GRANDE~Una parcela única por dimensiones y ubicación, que permite desarrollar un proyecto residencial exclusivo, con amplitud, privacidad y entorno natural.~~Terrenos de estas características son cada vez más escasos en la zona.

gegevens woning

Hispacasas id: **6379346**

contact

makelaar: **Inmojmg**

referentie: **F140**
nabij of in: **Catral**
regio: **Baix Segura**
woningtype: **terreno**
kamers: **niet opgegeven**
opp. woning: **- m2**
opp. terrein: **- m2**
prijs: **€ 249.900**

naam: **niet opgegeven**
spreekt: **niet opgegeven**
telefoon: **+34966786775**