

## terreno en venta Cazalla De La Sierra, Sierra Norte



VENTA DE EXCLUSIVA FINCA DE 55 HECTÁREAS EN CAZALLA DE LA SIERRA CON CASA~~Descubra un enclave privilegiado en la Sierra Norte de Sevilla, en la pintoresca localidad de Cazalla de la Sierra. Ponemos a la venta una finca rústica de 55 hectáreas con acceso directo y cómodo desde carretera SE-179, próximo al Embalse del Pintado. Un lugar idílico que combina naturaleza exuberante, privacidad y potencial agropecuario.~~CARACTERÍSTICAS DESTACADAS DE LA FINCA:~\*Ubicación Inmejorable: Situada en la Sierra Norte, en Cazalla de la Sierra, zona reconocida por la cría de cerdo ibérico~\*Privacidad y Tranquilidad: La vivienda principal, de 206 m2, se encuentra zona reservada y apartada de la carretera, ofreciendo una intimidad total y un refugio de paz rodeado de naturaleza.~\*Potencial Agropecuario y Ganadero:~ Instalaciones para cría: Cuenta con varias naves destinadas a labor, ideales para la cría de cerdo ibérico u otras actividades ganaderas.~ Superficie Agraria: Dispone de 453 m2 construidos dedicados a la zona agraria~ Tipos de Terreno:~ - Labradío seco: 3 hectáreas~ - Alcornocal: 5 hectáreas~ -Pastos: 6 hectáreas~ -Encinar: 49 hectáreas (ideal para aprovechamiento ganadero y forestal)~\*Abundancia de Agua: La finca cuenta con recursos hídricos excepcionales:~ Dos pozos y un venero~ Alto porcentaje de la finca es regable, garantizando el desarrollo de cultivos o pastos.~\*Disfrute y Recreo:~ Alberca junto a la vivienda: Perfecta para refrescarse y disfrutar durante los calurosos días de verano.~ Entorno Natural Impresionante: Rodeada de naturaleza virgen, con vistas panorámicas espectaculares del embalse y la sierra.~~Esta finca representa una oportunidad excepcional para quienes buscan un estilo de vida en armonía con la naturaleza, un proyecto agropecuario rentable o un refugio privado de gran valor.~~¡No pierda la oportunidad de poseer un pedazo de paraíso en la Sierra Norte de Sevilla!~\*Para la venta:~\*Gastos de Notaría: La Minuta se calculará según el arancel notarial oficial: Anexo I, del Real Decreto 1426/1989, de 17 de noviembre. Enlace: (utilice el formulario para contactar calculadora-gastos-compra-vivienda/~\*Gastos de Registro de la Propiedad: La inscripción se facturará según el arancel oficial: ANEXO I, del Real Decreto 1427/1989, de 17 de noviembre. Igual enlace anterior~\*Gastos de Gestión (Gestoría): Los honorarios por la tramitación administrativa, liquidación de impuestos e inscripción registral ascienden de forma estimativa a [363 € aprox.] (IVA incluido), aunque depende de cada caso, y su dificultad.~\*Honorarios Agencia del Vendedor: incluidos en el PVP.~\*Honorarios Agencia del comprador: La agencia prestará los servicios de información, asesoramiento y acompañamiento previstos en el Encargo de Servicios y en el D.I.A. Si solicita servicios adicionales o personalizados, sus honorarios serán informados previamente, de forma individualizada y por escrito, conforme a la libertad

de pactos y a la normativa vigente.~\*Si necesita Financiación, su banco le informará~\*Impuesto sobre Transmisiones Patrimoniales (ITP): Se aplicará el tipo impositivo vigente en Andalucía (generalmente el 7%, sin perjuicio de tipos reducidos del 6%. 3,5%, etc, aplicables según las circunstancias personales del comprador o las características del inmueble). El impuesto se devenga sobre el superior entre: 1.- Valor de Referencia de Catastro; y 2.- Precio de venta. Puede calcular su situación personal en el portal oficial de la A.T. de Andalucía. enlace: <http://organismos/economiahaciendayfondoseuropeos/areas/tributos-juego/tributos/paginas/impuestos-cedidos-transmisiones.html>~Para mayor información puede ponerse en contacto con nosotros.~~~~

## gegevens woning

Hispacasas id:	<b>6310258</b>
referentie:	<b>3566-01144</b>
nabij of in:	<b>Cazalla De La Sierra</b>
regio:	<b>Sierra Norte</b>
woningtype:	<b>terreno</b>
kamers:	<b>4</b>
opp. woning:	<b>- m2</b>
opp. terrein:	<b>550000 m2</b>
prijs:	<b>€ 695.000</b>

## contact

makelaar:	<b>Remax Atica</b>
naam:	<b>niet opgegeven</b>
spreekt:	<b>niet opgegeven</b>
telefoon:	<b>+34699679531</b>