

## terreno en venta Chiclana De La Frontera, Bahía De Cádiz



Se ofrece en venta una espectacular parcela segregada de 4.272 m<sup>2</sup>, situada en una de las zonas más naturales y tranquilas de Chiclana de la Frontera, concretamente en Miralamar. Esta propiedad destaca por su entorno privilegiado, rodeado de naturaleza, con impresionantes vistas panorámicas a la montaña y a la Bahía de Cádiz.~~La finca se encuentra totalmente vallada con bloques y malla metálica, lo que garantiza seguridad y privacidad, y cuenta con una amplia puerta de entrada que da acceso a su interior.~~Actualmente, la parcela está completamente cultivada, con una gran variedad de árboles frutales, verduras, parras de uva y otros cultivos, ideal tanto para uso agrícola como para aquellos que buscan un estilo de vida autosuficiente y en contacto con la tierra.~~Dispone de un aljibe de gran capacidad (50.000 litros) para el riego de la finca. No cuenta con conexión eléctrica, lo que ofrece una excelente oportunidad para quienes buscan un proyecto autosostenible mediante sistemas de energía renovable.~~La propiedad está clasificada como suelo rústico, ideal para uso agrícola, recreativo o como inversión a largo plazo.~~Características principales:~~Superficie: 4.272 m<sup>2</sup> (según el catastro son 4.457 m<sup>2</sup>)~~Ubicación: Miralamar, Chiclana de la Frontera~~Vallado completo con bloques y malla metálica~~Entrada privada con puerta de acceso~~Cultivos variados: árboles frutales, verduras, parras, etc.~~Aljibe de 50.000 litros~~Sin suministro eléctrico~~Entorno natural y vistas espectaculares a la montaña y la Bahía de Cádiz~~Ideal para amantes de la naturaleza, proyectos ecológicos, explotación agrícola o como refugio privado lejos del bullicio urbano. ¡No dejes pasar esta oportunidad única!~~~Por mandato expreso del propietario, comercializamos este inmueble en exclusiva, lo que le garantiza el acceso a toda la información, a un servicio de calidad, un trato fácil, sencillo y sin interferencias de terceros. Por este motivo, se ruega no molestar al propietario, a los ocupantes de la propiedad o a los vecinos.~~Informamos a nuestros clientes de que los gastos de Notaría, Gestoría, Impuestos y los honorarios de la agencia no están incluidos en el precio. A su vez, disponemos del Documento Informativo Abreviado de la propiedad (Según Decreto 218/2005, del 11 de Octubre) y de Seguro de Caucción, para la protección del dinero entregado como señal para la Reserva de una vivienda. El precio de compra no incluye muebles, enseres, vehículos ni electrodomésticos.

Hispacasas id:	<b>6302111</b>	makelaar:	<b>Fincaymar</b>
referentie:	<b>FYM00976</b>	naam:	<b>Fincaymar Fincaymar</b>
nabij of in:	<b>Chiclana De La Frontera</b>	spreekt:	<b>niet opgegeven</b>
regio:	<b>Bahía De Cádiz</b>	telefoon:	<b>+34622761515</b>
woningtype:	<b>terreno</b>		
kamers:	<b>niet opgegeven</b>		
opp. woning:	<b>- m2</b>		
opp. terrein:	<b>4272 m2</b>		
prijs:	<b>€ 44.900</b>		