

terreno en venta Cieza, Vega Alta Del Segura



Ubicada en un entorno natural privilegiado, esta parcela de 2.474 metros cuadrados se encuentra estratégicamente posicionada justo frente a la pintoresca playa fluvial de la presa. Con acceso directo al agua de dos acequias, la del horno y de los charcos, esta propiedad ofrece una abundante fuente de recursos hídricos para el cultivo y el disfrute.~~El paisaje está adornado con la presencia de árboles de melocotón rojo Plaid Good 21, . Estos árboles no solo proporcionan una exquisita cosecha, sino que también contribuyen a la biodiversidad local y al equilibrio ecológico.(Posibilidad de adquirir finca al completo)~~Para garantizar un adecuado cuidado de la vegetación, la parcela cuenta con un eficiente cabezal de riego que asegura la distribución uniforme del agua, optimizando así el crecimiento y la salud de las plantas.~~Además, entre las características de esta propiedad se encuentran los restos de una construcción antigua en escritura, agua potable y enganche de luz próximo.~~En resumen, esta parcela ofrece una combinación perfecta de naturaleza y potencial agrícola, convirtiéndola en un lugar ideal para aquellos que buscan una conexión auténtica con el medio ambiente y la tranquilidad del campo.~~Por mandato expreso del propietario, comercializamos este inmueble en exclusiva, lo que le garantiza el acceso a toda la información, a un servicio de calidad, un trato fácil, sencillo y sin interferencias de terceros. Por este motivo, se ruega no molestar al propietario, a los ocupantes de la propiedad o a los vecinos. Muchas gracias por su comprensión. Si usted es agente inmobiliario y tiene un cliente para este inmueble, llámenos: estaremos encantados de colaborar.~~~~~INFORMACIÓN

LEGAL Y CONDICIONES DE LA OFERTA~En cumplimiento de la normativa vigente en materia de información al consumidor, se informa expresamente que el precio de venta del inmueble anunciado no incluye los gastos e impuestos derivados de la compraventa, tales como:~• Impuesto sobre valor añadido (IVA) (10%) y AJD (1,4% – 1,5%)~• Gastos de notaría e inscripción en el Registro de la Propiedad.~• Honorarios de intermediación inmobiliaria: 3% IVA no incluido, con un mínimo de 3.630€ IVA incluido ~~El comprador asumirá los gastos que legalmente le correspondan. Si desea conocerlos con detalle, pregúntenos, estaremos encantados de facilitárselos sin compromiso~Las imágenes publicadas tienen carácter ilustrativo y no contractual. La información descriptiva del inmueble, se facilita a título orientativo y podrá estar sujeta a variaciones.~Las superficies indicadas son aproximadas por lo que no constituyen garantía contractual.~Asimismo, las cantidades expresadas en concepto de Impuesto sobre Bienes Inmuebles (IBI) y Cuotas de Comunidad de Propietarios, en su caso, son meramente orientativas y podrán experimentar variaciones.~La información aquí contenida no constituye oferta

vinculante ni documento contractual, quedando sujeta a posibles modificaciones, errores u omisiones.~Documento informativo no contractual conforme a Ley 10/2025. más info: (utilice el formulario para contactar) ~~

gegevens woning

Hispacasas id: **6251189**
referentie: **RML-02103**
nabij of in: **Cieza**
regio: **Vega Alta Del Segura**
woningtype: **terreno**
kamers: **3**
opp. woning: **- m2**
opp. terrein: **2474 m2**
prijs: **€ 72.000**

contact

makelaar: **Remax Living**
naam: **niet opgegeven**
spreekt: **niet opgegeven**
telefoon: **+34968955597**