# HISPACASAS

**https://www.hispacasas.com/terreno/coin-29100/6252088/**

# terreno en venta Coín, Valle Del Guadalhorce

“HABITAT 21"~~Ref: MLGE-0161~~Presento en venta esta atractiva parcela ubicada en Coin, en Cortijo Carranque , pasado Coin, una de las zonas en auge de la agricultura agrícola en la región. Esta parcela, situada en llano.~Una de las ventajas destacables de esta parcela es su ubicación privilegiada a los pies del Rio Grande, lo que brinda la posibilidad de conseguir agua de pozo, una ventaja especialmente valiosa en la agricultura. Tener acceso a agua propia garantiza una fuente confiable y rentable para el riego de cultivos o el mantenimiento del jardín.~~En cuanto a las comodidades básicas, los postes de luz se encuentran justo al lado de la parcela, lo que facilita la conexión y enganche a la red eléctrica sin gran inversión ni complicaciones técnicas. No contar con esta limitación es un gran beneficio a la hora de planificar la construcción de cualquier tipo de vivienda o instalaciones agrícolas.~~Además, esta ubicación privilegiada también destaca por su crecimiento en habitantes y agricultura. Coin ha experimentado un importante crecimiento demográfico y agrícola en los últimos años, lo que implica un mercado en expansión y potencial para el desarrollo de negocios agrícolas o viviendas relacionadas con este sector.~~En resumen, esta parcela en llano, situada en Coin y a los pies de Rio Grande, es una excelente oportunidad para aquellos interesados en instalar una casa prefabricada y aprovechar las ventajas del entorno agrícola en crecimiento. Su acceso a agua de pozo y a la red eléctrica cercana hacen de esta parcela una opción ideal para aquellos que buscan invertir en agricultura o establecer su hogar en una ubicación tranquila y próspera.~~No pierdas esta oportunidad única de adquirir una parcela excepcional y aprovechar su potencial. ¡Contacta con nosotros para más información y visita esta increíble propiedad!~~En cumplimiento del Decreto de la Junta de Andalucía 218/2005 del 11 de Octubre, se informa a los clientes que los gastos notariales, registrales, los de gestoría, los impuestos (ITP, AJD o IVA) y otros gastos inherentes a la compra, no están incluidos en el precio.~~HABITAT 21". ". ". ".~

## gegevens woning

| | |
|---|---|
| Hispacasas id: | **6252088** |
| referentie: | **MLGE-0161** |
| nabij of in: | **Coín** |
| regio: | **Valle Del Guadalhorce** |

## contact

| | |
|---|---|
| makelaar: | **Habitat21** |
| naam: | **Habitat21 Habitat21** |
| spreekt: | **niet opgegeven** |
| telefoon: | **+34951152873** |

| | |
|---|---|
| woningtype: | **terreno** |
| kamers: | **3** |
| opp. woning: | **117 m2** |
| opp. terrein: | **2500 m2** |
| prijs: | **€ 48.000** |