

## terreno en venta Conil De La Frontera, Janda (La)



Tu futuro hogar frente al mar en Conil de la Frontera~~¿Imaginas despertar cada mañana con el sonido de las olas y las vistas infinitas al Atlántico?~Esta parcela exclusiva en Fuente del Gallo II, a solo 100 metros de la playa de Puntalejo, te ofrece la posibilidad de construir la casa de tus sueños en una de las zonas más privilegiadas de Conil.~~Ubicación: Fuente del Gallo II, Conil de la Frontera~Superficie: 500 m2~Edificabilidad: 146 m2 (porcentaje 0,2856) sobre rasante + posibilidad bajo rasante (más de 300 m2 construidos)~Distancia al mar: A solo 100 metros de la playa de Puntalejo (con vistas al mar)~~Características principales:~~~ El privilegio de vivir con vistas al mar~~Construir aquí no es solo una inversión, es un estilo de vida.~Cada amanecer bañará tu hogar con reflejos dorados sobre el océano, y cada tarde se despedirá con puestas de sol que solo la costa de Conil sabe regalar. Desde tu jardín o terraza podrás sentir la brisa marina, observar el vuelo de las gaviotas y escuchar el murmullo de las olas como parte de tu día a día.~~• Superficie: 500 m2~Parcela urbana perfectamente delimitada y con proporciones ideales para diseñar una vivienda luminosa, moderna y funcional. Gracias a su orientación y relieve, disfruta de una excelente exposición solar, ventilación natural y unas impresionantes vistas al mar, que acompañarán cada rincón de tu futuro hogar.~~• Edificabilidad: 143 m2 sobre rasante, con posibilidad de ampliación bajo rasante~El planeamiento urbanístico vigente permite construir hasta 143 m2 en superficie, además de sótano, garaje o espacios técnicos bajo rasante. Esta configuración posibilita el desarrollo de viviendas de más de 300 m2 construidos, tal como ya se ha realizado en otras propiedades de la misma zona. Esta flexibilidad permite adaptar el proyecto a cualquier necesidad: residencia familiar, vivienda vacacional o inversión turística de alto nivel.~~• Ubicación privilegiada: a 5 minutos del centro de Conil~Enclavada en una de las áreas más cotizadas del municipio, Fuente del Gallo II combina privacidad, tranquilidad y cercanía a todos los servicios. Su acceso es rápido y cómodo, tanto hacia el centro urbano como hacia las principales vías de comunicación.~~• Entorno natural incomparable~Rodeada por el Pinar de Roche y senderos que conectan con las calas más bellas de la costa gaditana, esta ubicación ofrece un entorno de calma y belleza natural. Desde la parcela se disfruta de una vista abierta al horizonte azul del océano, con atardeceres que tiñen el cielo de

tonos dorados y rosados, creando un espectáculo único cada día.~~• Zona exclusiva y de alta demanda~Fuente del Gallo II es una de las áreas más demandadas de Conil por su equilibrio entre naturaleza, privacidad y proximidad al mar. Las parcelas disponibles son escasas, y las que cuentan con vistas directas al mar, como esta, son auténticas joyas inmobiliarias con gran potencial de revalorización.~~Una oportunidad única para quienes buscan la armonía perfecta entre diseño, naturaleza y mar.~~Honorarios, gastos e impuestos relativos a la compra y/o financiación del inmueble, no se encuentran incluidos en el precio de venta del mismo. Como consumidor tiene derecho a que se le informe y entregue la documentación informativa que corresponda, según el caso, en base a lo dispuesto en el Decreto 218/05 de 11 de Octubre que regula el Reglamento de Información al Consumidor en la compra-venta y arrendamiento de vivienda en Andalucía. Esta información tiene un periodo de validez de 15 días. Las fotografías de este anuncio han podido verse sometida a la utilización de filtros fotográficos con el objetivo de crear una imagen más artística.~~Costaluz Estates, no solo somos una inmobiliaria~C/Virgen de la Luz Esq. C/Poniente, Conil de la Frontera~ (utilice el formulario para contactar) ~ (utilice el formulario para contactar) ~ (utilice el formulario para contactar) ~

## gegevens woning

Hispanicas id:	<b>6307036</b>
referentie:	<b>369</b>
nabij of in:	<b>Conil De La Frontera</b>
regio:	<b>Janda (La)</b>
woningtype:	<b>terreno</b>
kamers:	<b>niet opgegeven</b>
opp. woning:	<b>297 m2</b>
opp. terrein:	<b>512 m2</b>
prijs:	<b>€ 480.000</b>

## contact

makelaar:	<b>Costaluz Estates SI</b>
naam:	<b>Costaluz Estates</b>
spreekt:	<b>Español, Francés, Inglés</b>
telefoon:	<b>+34623249442</b>