

terreno en venta Coruña, Santiago



¡Gran Oportunidad en Oruña de Piélagos! ~ Ubicación: Paraje PEÑA VALLE, municipio de Oruña de Piélagos, Cantabria~ Superficie total: 8.326 m²~ Precio: 150.000 €~ ¿Cómo llegar desde Santander?~Desde la ciudad de Santander, toma la A67 dirección Torrelavega. A tan solo 15 minutos (20 km aprox.), saliendo por la Salida 7 hacia Oruña, accedes a un entorno natural con todos los encantos rurales de Cantabria. El terreno se encuentra muy cerca de núcleos como Arce, Boo de Piélagos y Puente Arce.~ Enclaves turísticos y gastronómicos cercanos:~ Gastronomía local:~Mesones típicos cántabros con cocina tradicional (cocido montañés, quesadas, sobaos...)~Marisquerías y asadores en Puente Arce y Boo de Piélagos~ Naturaleza e interés:~Parque Natural de las Dunas de Liencres (a 10 min)~Ría de Mogro y río Pas~Playas de Canallave y Valdearenas~Ruta del Monte Picota y Peña Cabarga~Campo de Golf Abra del Pas~ ¿Qué se puede construir? ~ Según el informe urbanístico del Ayuntamiento de Piélagos:~El terreno es suelo rústico con posibilidad de dividir en dos subparcelas y derecho a edificar:~ Parcela 1 (6.000 m² aprox.):~ Vivienda hasta 480m²:~ Planta baja de 300 m²~ Planta alta de 180 m²~ Máx. 2 plantas (altura total: 7 m)~ Ocupación máx: 5%~ Edificabilidad: 0,08 m²/m²~ Parcela 2 (2.000 m² aprox.):~ Construcción permitida 160m²:~ Planta baja de 100 m²~ Planta alta de 60 m²~ Máx. 7 m de altura~ Ocupación: 5% | Edificabilidad: 0,08 m²/m²~ Distancia mínima a núcleos urbanos: 200 m~ Condiciones adicionales:~ Agua y alcantarillado municipal próximo~ Conexiones preparadas para acometida~ Ficha urbanística disponible para consulta~ ¿Y si no quieres construir una vivienda?~Este terreno también admite otros usos compatibles:~ Proyectos ecológicos~ Explotación agropecuaria~ Actividad industrial vinculada al medio rural~ ¿Interesado en conocer más?~¡Solicita la ficha urbanística completa y ven a descubrir este entorno lleno de posibilidades!~ Naturaleza, tranquilidad y futuro en un solo lugar.

gegevens woning

Hispacasas id: **6279859**
referentie: **DAV789**
nabij of in: **Coruña**
regio: **Santiago**

contact

makelaar: **Bahia Home SI**
naam: **niet opgegeven**
spreekt: **niet opgegeven**
telefoon: **+34942324514**

woningtype:	terreno
kamers:	niet opgegeven
opp. woning:	- m2
opp. terrein:	8325 m2
prijs:	€ 150.000