

## terreno en venta Coruña, Santiago



¡GRAN OPORTUNIDAD EN ORUÑA DE PIÉLAGOS!~ Terreno de 7.673 m<sup>2</sup> por 170.000 €~ Ubicación privilegiada en la zona de La Venera, en el entorno natural de Oruña de Piélagos, a solo 15 minutos de Santander por la A67.~~ Detalles del Terreno:~ Superficie total: 7.673 m<sup>2</sup>~ Precio total: 170.000 €~~ Zona RÚSTICA (6.683 m<sup>2</sup>) – ¡Construye tu casa ideal!~ Posibilidad de construir 1 vivienda unifamiliar de 2 plantas~ Superficie máxima construible: 200 m<sup>2</sup> por planta (hasta 400 m<sup>2</sup> en total)~ Ocupación máxima: 15%~ Edificabilidad: 0,15%~ Distancia a colindantes: 10 m~ Alineación a vial: 3 m~ Retanqueos: 15 m desde alineación~ Altura máxima: 7 m~~ Zona URBANA (990 m<sup>2</sup>)~ Edificable para vivienda unifamiliar aislada o pareada~ Superficie máxima: 200 m<sup>2</sup> (en 2 plantas)~ Altura máxima: 7 m~ Ideal para vivienda principal, casa de invitados o inversión~~ Condiciones adicionales:~ Agua y alcantarillado municipal próximo~ Conexiones preparadas para acometida~ Ficha urbanística disponible para consulta~~ ¿Y si no quieres construir una vivienda?~Este terreno también admite otros usos compatibles:~ Proyectos ecológicos~ Explotación agropecuaria~ Actividad industrial vinculada al medio rural~~ Entorno:~ Situado en un entorno natural tranquilo, con vistas despejadas y excelente orientación solar.~ Perfecto para quienes buscan naturaleza, paz y cercanía a servicios.~ A pocos minutos del Parque Natural de las Dunas de Liencres, rutas de senderismo, ríos y playas.~~ Cómo llegar desde Santander:~ Desde el centro de Santander:~ Tomar la A67 dirección Torrelavega~ Salida 7 hacia Oruña de Piélagos~ En menos de 15 minutos, estarás en tu nuevo terreno.~~ Ideal para:~ Proyecto de vivienda personal~ Inversores o promotores~ Amantes de la naturaleza con visión de futuro~~ ¡No pierdas esta oportunidad única de construir en un enclave privilegiado!~Contáctanos para más información o visita guiada.

### gegevens woning

Hispacasas id: **6279860**  
referentie: **DAV790**  
nabij of in: **Coruña**  
regio: **Santiago**  
woningtype: **terreno**  
kamers: **niet opgegeven**

### contact

makelaar: **Bahia Home SI**  
naam: **niet opgegeven**  
spreekt: **niet opgegeven**  
telefoon: **+34942324514**

opp. woning:	- m2
opp. terrein:	7673 m2
prijs:	€ 170.000