

## terreno en venta Costa De Santa Brigida, Selva

Se vende parcela urbana de 1.500 metros en una de las urbanizaciones más exclusivas de la isla, Urbanización Los Toscanes ( Santa Brígida ). Ideal para construir tu vivienda y rodearte de zonas verdes ajardinadas con piscina o instalación deportiva sin perder intimidad. La parcela hace esquina por lo que te permite edificar libremente el acceso a tu propiedad y crear esos espacios de intimidad que deseas.~ Tienes los servicios principales a mano como supermercados, colegios, farmacias, zonas deportivas, como un club de tenis justo enfrente de la parcela, centro comercial a medio minuto caminando, zonas verdes ideal para pasear o hacer deporte, y sobre todo, un lugar tranquilo y exclusivo para vivir.~ No dejes de visitar la parcela. Te gustará y podrás imaginarte en tu futura vivienda.~ Todos los gastos derivados de la compraventa, no están incluidos en el precio de venta.~>(\*Gastos e impuestos no incluidos en el precio. A título orientativo, en segundas transmisiones, el comprador abonará el Impuesto sobre Transmisiones Patrimoniales (ITP), cuyo tipo general en Canarias es del 6,5%(\*) sobre la base imponible, que será el mayor valor entre precio de compraventa, tasación o valor de referencia catastral. Gastos de notaría y registro: aprox. desde 700€ (aranceles variables según precio, número de copias y complejidad). El comprador escoge libremente notario. El vendedor asume, por ley, los gastos que le correspondan, salvo pacto en contrario. Si se precisa hipoteca: Tasación, condiciones y costes bancarios según entidad elegida por el comprador; así como los gastos de gestoría y cualesquiera otros inherentes a la formalización de la compraventa. De acuerdo con la ley, no se incluyen en el precio otros gastos o tributos que legalmente correspondan al comprador. Honorarios de intermediación inmobiliaria: A cargo del vendedor. No incluidos en el precio de venta.~(\*\*)Consultar condiciones concretas según circunstancias personales o régimen fiscal aplicable.~~~El consumidor tiene derecho, conforme a la normativa vigente, a disponer de información y documentación adicional relativa al inmueble y condiciones de la compraventa, accesible en la sede física de la agencia en Avda. José Mesa y López 86, Las Palmas, y/o en el medio electrónico habilitado (utilice el formulario para contactar) . La agencia actúa exclusivamente como intermediaria en la operación. Cualquier compraventa y sus condiciones quedan sujetas en todo caso a la aceptación expresa del vendedor del inmueble y a la posterior formalización del correspondiente contrato. El presente anuncio tiene carácter meramente informativo; la información suministrada se corresponde con la disponible a la fecha de publicación, pudiendo variar en función de las circunstancias o actualizaciones legales, contractuales y fiscales.

### gegevens woning

Hispacasas id: **6182935**  
referentie: **CS0033-1016**  
nabij of in: **Costa De Santa Brigida**  
regio: **Selva**  
woningtype: **terreno**  
kamers: **niet opgegeven**  
opp. woning: **- m2**

### contact

makelaar: **Century21 Capital Lpa & Dream Homes**  
naam: **niet opgegeven**  
spreekt: **niet opgegeven**  
telefoon: **+34928220022**

opp. terrein:

**1500 m<sup>2</sup>**

prijs:

**€ 682.200**