

## terreno en venta Costa De Santa Brigida, Selva

Esta fantástica parcela se encuentra en una zona residencial exclusiva, la Urbanización Los Toscanes en Santa Brígida. La zona con las mejores vistas y comunicación de la isla, donde se respira naturaleza, tranquilidad y armonía para una vida óptima. ~ ~ Ubicada en un lugar único y con unas vistas despejadas hacia el bonito barranco de la subida de la cuesta del Reventón.~ ~ Rodeada de naturaleza, tranquilidad y aire fresco pero sin prescindir de todo tipo de servicios, ya que se encuentra a pocos metros del centro.~ ~ Su localización le permite una comunicación rápida con la ciudad de Las Palmas, capital de la isla, y con el aeropuerto internacional de Gran Canaria. Además, para los amantes del deporte, se encuentra a tiro de bola del Club de Tenis de Tafira y del Centro Comercial Tafira.~ ~ La parcela ocupa una superficie de 575 m2 y tiene acceso directo desde la propia carretera.~ ~ ~ Tiene amplias posibilidades, entre ellas, se podrían construir hasta 345 m2 en 3 plantas (una bajo rasante y dos sobre rasante) dejando un amplio espacio exterior para distribuir zonas ajardinadas, usos deportivos y ocio donde poder disfrutar de la naturaleza que la rodea.~ ~ Si no fuese suficiente espacio para construir esa edificación que no se te quita de la cabeza, tenemos disponible en venta el terreno urbano colindante de 952 m2 por 286.000€. Así, tendrás la opción de escoger entre un terreno de mayor tamaño o combinar las dos parcelas ¡¡si prefieres unificarlos!!~ ~ ~ Atrévete a soñar y comienza tu nuevo proyecto.~ ~(\*)Gastos e impuestos no incluidos en el precio. A título orientativo, en segundas transmisiones, el comprador abonará el Impuesto sobre Transmisiones Patrimoniales (ITP), cuyo tipo general en Canarias es del 6,5%(\*) sobre la base imponible, que será el mayor valor entre precio de compraventa, tasación o valor de referencia catastral. Gastos de notaría y registro: aprox. desde 700€ (aranceles variables según precio, número de copias y complejidad). El comprador escoge libremente notario. El vendedor asume, por ley, los gastos que le correspondan, salvo pacto en contrario. Si se precisa hipoteca: Tasación, condiciones y costes bancarios según entidad elegida por el comprador; así como los gastos de gestoría y cualesquiera otros inherentes a la formalización de la compraventa. De acuerdo con la ley, no se incluyen en el precio otros gastos o tributos que legalmente correspondan al comprador. Honorarios de intermediación inmobiliaria: A cargo del vendedor. No incluidos en el precio de venta.~(\*\*) Consultar condiciones concretas según circunstancias personales o régimen fiscal aplicable.~ ~ ~El consumidor tiene derecho, conforme a la normativa vigente, a disponer de información y documentación adicional relativa al inmueble y condiciones de la compraventa, accesible en la sede física de la agencia en Avda. José Mesa y López 86, Las Palmas, y/o en el medio electrónico habilitado (utilice el formulario para contactar) . La agencia actúa exclusivamente como intermediaria en la operación. Cualquier compraventa y sus condiciones quedan sujetas en todo caso a la aceptación expresa del vendedor del inmueble y a la posterior formalización del correspondiente contrato. El presente anuncio tiene carácter meramente informativo; la información suministrada se corresponde con la disponible a la fecha de publicación, pudiendo variar en función de las circunstancias o actualizaciones legales, contractuales y fiscales.

### gegevens woning

Hispacapas id: **6182970**  
referentie: **MB0033-2849**

### contact

makelaar: **Century21 Capital Lpa & Dream Homes**

nabij of in:	<b>Costa De Santa Brigida</b>	naam:	<b>niet opgegeven</b>
regio:	<b>Selva</b>	spreekt:	<b>niet opgegeven</b>
woningtype:	<b>terreno</b>	telefoon:	<b>+34928220022</b>
kamers:	<b>niet opgegeven</b>		
opp. woning:	<b>- m2</b>		
opp. terrein:	<b>575 m2</b>		
prijs:	<b>€ 138.400</b>		