

terreno en venta Costa De Santa Brigida, Selva



Se ofrece en venta un excepcional solar urbano ubicado en uno de los enclaves más demandados de la isla de Gran Canaria: la privilegiada zona de Santa Brígida. A pie de carretera y con excelente comunicación con el resto de la isla, esta parcela representa una oportunidad única tanto para quienes buscan construir su hogar en un entorno natural como para inversores y promotores que deseen desarrollar un proyecto con alta proyección.~~El terreno se encuentra en un entorno tranquilo, rodeado de naturaleza y con vistas despejadas, ideal para quienes valoran la paz y el confort sin renunciar a la cercanía de todos los servicios. Su calificación urbana y su estratégica localización lo convierten en una apuesta segura para desarrollos residenciales o proyectos a medida.~~No dejes pasar esta ocasión de adquirir un suelo con gran potencial, en una zona de prestigio, perfectamente conectada y con un entorno incomparable. Contáctanos para más detalles urbanísticos y asesoramiento personalizado.~~Suelo Sectorizado en Santa Brígida, provincia de Las Palmas, de uso Residencial Unifamiliar Aislado con una superficie de 540,2 m2, con edificabilidad estimada de 181,45 m2. La parcela pertenece a un ámbito de 29.440 m2, con una edificabilidad de 10.987 m2, lo que le otorga a la propiedad un % de participación estimado en el sector de 1,83%. Terreno ubicado dentro de la UA-1 "El Paraíso" pendiente de desarrollarse, de proyecto de urbanización y reparcelación. Gastos e impuestos no incluidos en el precio. A título orientativo, en segundas transmisiones, el comprador abonará el Impuesto sobre Transmisiones Patrimoniales (ITP), cuyo tipo general en Canarias es del 6,5% (*) sobre la base imponible, que será el mayor valor entre precio de compraventa, tasación o valor de referencia catastral. Gastos de notaría y registro: aprox. desde 700€ (aranceles variables según precio, número de copias y complejidad). El comprador escoge libremente notario. El vendedor asume, por ley, los gastos que le correspondan, salvo pacto en contrario. Si se precisa hipoteca: Tasación, condiciones y costes bancarios según entidad elegida por el comprador; así como los gastos de gestoría y cualesquiera otros inherentes a la formalización de la compraventa. De acuerdo con la ley, no se incluyen en el precio otros gastos o tributos que legalmente correspondan al comprador. Honorarios de intermediación inmobiliaria: A cargo del vendedor. No incluidos en el precio de venta.~(*)Consultar condiciones concretas según circunstancias personales o régimen fiscal aplicable.~El consumidor tiene derecho, conforme a la normativa vigente, a disponer de información y documentación adicional relativa al inmueble y condiciones de la compraventa, accesible en la sede física de la agencia en Avda. José Mesa y López 86, Las Palmas, y/o en el medio electrónico habilitado (utilice el formulario para contactar) . La agencia actúa exclusivamente como intermediaria en la operación. Cualquier compraventa y sus condiciones quedan sujetas

en todo caso a la aceptación expresa del vendedor del inmueble y a la posterior formalización del correspondiente contrato. El presente anuncio tiene carácter meramente informativo; la información suministrada se corresponde con la disponible a la fecha de publicación, pudiendo variar en función de las circunstancias o actualizaciones legales, contractuales y fiscales.

gegevens woning

Hispacasas id: **6223032**
referentie: **OEB033-CIRE-01142**
nabij of in: **Costa De Santa Brigida**
regio: **Selva**
woningtype: **terreno**
kamers: **niet opgegeven**
opp. woning: **- m2**
opp. terrein: **540 m2**
prijs: **€ 112.000**

contact

makelaar: **Century21 Capital Lpa & Dream Homes**
naam: **niet opgegeven**
spreekt: **niet opgegeven**
telefoon: **+34928220022**