

terreno en venta Costa De Santa Brigida, Selva



Parcela urbana, con una superficie de 500 m², con proyecto para construir chalet independiente de dos plantas sobre rasante, con una superficie total de 271 metros cuadrados más planta sótano, bajo rasante de 147 metros cuadrados destinado a garaje. El proyecto, distribuye la vivienda de la siguiente manera:~~~ Planta Baja: Superficie de 135 metros cuadrados, distribuida en un vestíbulo, estar-comedor, cocina, despacho, baño y cuarto solana.~~ Planta Alta: Superficie de 135 metros cuadrados, distribuida en Sala de Televisión, tres dormitorios, vestidor, dos baños ~~ Planta Sótano: Superficie de 147 metros cuadrados, destinado a garaje.~~El resto de la parcela está destinado a zona ajardinada tal y como se merece una vivienda de esta características, para el uso y disfrute de la familia.~La fotografía tipo infografía es una proyección real llevada a cabo por estudio de arquitectura según el proyecto.~~El precio de venta incluye Licencia Urbanística y proyecto otorgado por el Ayuntamiento de Santa Brígida.~~El precio de venta no incluye impuestos propios de la transmisión, gastos de notaría, registro, ni cualquier otro que según ley corresponda al comprador. Los datos expuestos son meramente orientativos y se encuentran sujetos a errores u omisiones involuntarias.~~ ~(*)Gastos e impuestos no incluidos en el precio. A título orientativo, en segundas transmisiones, el comprador abonará el Impuesto sobre Transmisiones Patrimoniales (ITP), cuyo tipo general en Canarias es del 6,5%(*) sobre la base imponible, que será el mayor valor entre precio de compraventa, tasación o valor de referencia catastral. Gastos de notaría y registro: aprox. desde 700€ (aranceles variables según precio, número de copias y complejidad). El comprador escoge libremente notario. El vendedor asume, por ley, los gastos que le correspondan, salvo pacto en contrario. Si se precisa hipoteca: Tasación, condiciones y costes bancarios según entidad elegida por el comprador; así como los gastos de gestoría y cualesquiera otros inherentes a la formalización de la compraventa. De acuerdo con la ley, no se incluyen en el precio otros gastos o tributos que legalmente correspondan al comprador. Honorarios de intermediación inmobiliaria: A cargo del vendedor. No incluidos en el precio de venta.~(**) Consultar condiciones concretas según circunstancias personales o régimen fiscal aplicable.~~~El consumidor tiene derecho, conforme a la normativa vigente, a disponer de información y documentación adicional relativa al inmueble y condiciones de la compraventa, accesible en la sede física de la agencia en Avda. José Mesa y López 86, Las Palmas, y/o en el medio electrónico habilitado (utilice el formulario para contactar) . La agencia actúa exclusivamente como intermediaria en la operación. Cualquier compraventa y sus condiciones quedan sujetas en todo caso a la aceptación expresa del vendedor del inmueble y a la posterior formalización del correspondiente contrato. El presente anuncio tiene carácter meramente informativo; la información suministrada se corresponde con la disponible a la fecha de publicación, pudiendo variar en función de las circunstancias o actualizaciones legales, contractuales y fiscales.

gegevens woning

Hispanicas id: **6275683**
referentie: **MQ0033-3600**
nabij of in: **Costa De Santa Brigida**
regio: **Selva**
woningtype: **terreno**
kamers: **niet opgegeven**
opp. woning: **- m2**
opp. terrein: **500 m2**
prijs: **€ 90.000**

contact

makelaar: **Century21 Capital Lpa &
Dream Homes**
naam: **niet opgegeven**
spreekt: **niet opgegeven**
telefoon: **+34928220022**