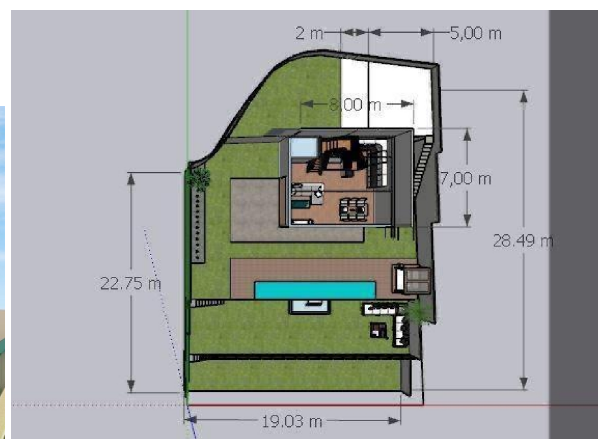


terreno en venta Costa De Santa Brigida, Selva



Ubicada en una de las urbanizaciones residenciales más exclusivas del municipio de Santa Brígida, esta magnífica parcela urbana de 488 m² se sitúa en una zona elevada dentro de la Urbanización Los Alvarados, disfrutando de una posición dominante sobre el entorno natural que la rodea y vistas despejadas hacia la Caldera de Bandama y el paisaje protegido del Monte Lentiscal.~La finca se encuentra clasificada como suelo urbano consolidado, conforme al Plan General de Ordenación de Santa Brígida, y su desarrollo está regulado por la Norma Zonal D4, destinada a la edificación de viviendas unifamiliares aisladas con jardín y piscina.~ _____ ~ Parámetros urbanísticos principales (Norma D4)~Parámetro Condición~Tipología edificable Vivienda unifamiliar aislada (chalet con jardín y piscina)~Alturas permitidas 2 plantas sobre rasante, pudiendo contemplar sótano o semisótano para garaje o instalaciones~Ocupación máxima sobre parcela 30 % de la superficie (146 m² en planta)~Edificabilidad máxima 0,80 m²/m² hasta 390-400 m² construidos~Retranqueos mínimos 5 m a vial y 3 m a linderos laterales y de fondo~Uso principal Residencial unifamiliar~Usos complementarios permitidos Espacios deportivos privados, piscina, zonas ajardinadas, aparcamiento y dependencias auxiliares~Altura máxima de cornisa 7 m desde la rasante media natural del terreno~ _____ ~ Entorno y características del terreno~La parcela se asienta sobre un montículo con ligera pendiente, lo que permite proyectar una vivienda con doble nivel de jardín y piscina en voladizo, aprovechando al máximo las vistas y la orientación.~Dispone de fachada a vía pública urbanizada, con acceso rodado y acometidas cercanas de agua, luz y saneamiento.~El enclave combina tranquilidad y naturaleza con una excelente comunicación:~a tan solo 15 minutos de Las Palmas de Gran Canaria, próxima al Club de Golf de Bandama y a los principales servicios de Santa Brígida.~ _____ ~ Propuesta arquitectónica~El diseño conceptual sugiere una vivienda contemporánea de líneas minimalistas, grandes ventanales y espacios abiertos al paisaje, con salón comedor orientado al jardín y piscina infinity, amplias terrazas, zona de descanso exterior y un nivel superior reservado a dormitorios con vistas panorámicas.~(Las imágenes y planos adjuntos muestran una posible implantación arquitectónica que respeta los parámetros urbanísticos de la norma D4.)

~ _____ ~ Una oportunidad única~Una parcela ideal tanto para autopromotores que deseen construir una vivienda singular y eficiente, como para profesionales o inversores interesados en desarrollar un proyecto residencial exclusivo en uno de los entornos más cotizados del Monte Lentiscal.~

gegevens woning

Hispanicas id: **6314744**
referentie: **313300217**
nabij of in: **Costa De Santa Brigida**
regio: **Selva**
woningtype: **terreno**
kamers: **niet opgegeven**
opp. woning: **- m2**
opp. terrein: **485 m2**
prijs: **€ 159.000**

contact

makelaar: **Remax Lanzagorta**
naam: **niet opgegeven**
spreekt: **niet opgegeven**
telefoon: **+34928377750**