

terreno en venta Costa Esuri, Costa Occidental



Esta parcela se destaca por sus sensacionales ubicación, en la mejor zona de Costa Esuri lindando con el campo de Golf , a 100 metros de la farmacia y supermercado. Con vistas al campo abiertas al Puente Internacional del Guadiana, lo que la convierte en una joya excepcional para aquellos que buscan una ubicación privilegiada y unas vistas panorámicas inigualables.

Está situada en un enclave estratégico que ofrece una combinación perfecta de naturaleza y accesibilidad, con un entorno que promete tranquilidad y belleza natural.

Proximidad a Puntos de Interés

Campo de Golf Isla Canela Links:

A tan solo 4 minutos en coche, este prestigioso campo de golf es ideal para los aficionados al golf que buscan practicar su deporte favorito en un entorno de alta calidad.

Algarve de Portugal:

En apenas 8 minutos se puede llegar al Algarve, una región famosa por sus playas impresionantes, sus pintorescos pueblos costeros y su vibrante vida cultural.

Puerto Deportivo de Ayamonte:

También a 12 minutos de distancia, el puerto deportivo ofrece instalaciones de primera clase para los amantes de la navegación y una gran variedad de actividades acuáticas.

Aeropuerto Internacional de Faro:

Aproximadamente a 45 minutos en coche, este aeropuerto proporciona conexiones nacionales e internacionales, facilitando los desplazamientos y potenciando la accesibilidad de la parcela.

Características del Terreno

Topografía: El terreno es plano y está compuesto de roca firme, lo que garantiza una base sólida para cualquier tipo de construcción. Esta característica no solo facilita el proceso de construcción, sino que también asegura la durabilidad y estabilidad de las estructuras edificadas.

Potencial de Construcción

Edificabilidad Máxima: La parcela permite una edificabilidad máxima de 182,00 m²por planta además de Sótano, garaje y terrazas. , ofreciendo un amplio espacio para desarrollar una vivienda espaciosa con todas las comodidades necesarias.

Número de Viviendas Permitido: Se permite la construcción de una única vivienda, lo que asegura privacidad y exclusividad para el futuro propietario.

Consideraciones Adicionales

La parcela, con su ubicación privilegiada con orientación sur y características geológicas favorables, ofrece una oportunidad única para construir una residencia que combine lujo, confort y unas vistas impresionantes. La cercanía a diversos puntos de interés y su excelente accesibilidad la convierten en una opción atractiva tanto para residencia permanente como para inversión.

En resumen, esta parcela es una oportunidad excepcional para aquellos que buscan una propiedad con vistas espectaculares, fácil acceso a servicios y entretenimiento, y un terreno sólido y bien ubicado para construir la casa de sus sueños.

gegevens woning

Hispacasas id: **6048020**
referentie: -
nabij of in: **Costa Esuri**
regio: **Costa Occidental**
woningtype: **terreno**
kamers: **niet opgegeven**
opp. woning: **- m2**
opp. terrein: **1200 m2**
prijs: **€ 69.000**

contact

naam: **Jose Campano Romero**
spreekt: **Español**
telefoon: **+34667787444**