

terreno en venta Costa Teguise, Lanzarote



Vive la esencia de Lanzarote en el pueblo de Tao: Un proyecto a tu medida.~~Descubre la paz de Tao, en el municipio de Teguise, donde el horizonte volcánico se funde con la tradición. Esta excepcional parcela urbana de exclusivamente 1.000 m² (pendiente de segregación) en la calle Tinabuado es un lienzo en blanco bajo la ordenanza PUN-3, diseñado para adaptarse a tu visión. Su gran versatilidad ofrece tres caminos únicos: crear una majestuosa finca para quienes buscan privacidad absoluta, construir dos viviendas independientes como una inversión de alta rentabilidad, o establecer tu hogar en una de las parcelas y vender la otra para financiar tu sueño.~~Gracias a que la normativa establece una parcela mínima de 500 m², la viabilidad de este proyecto es total. Podrás proyectar hogares con una edificabilidad de 0,40 m²/m² y un 40% de ocupación, respetando la belleza de los muros de piedra y fachadas blancas típicas de la isla. Esta oportunidad se ofrece como una porción de finca matriz, permitiendo al comprador liderar y personalizar el proceso de segregación a su medida y coste, garantizando una gestión directa de su futuro desde el primer día.~~¡Construye tu legado en uno de los pueblos más auténticos de Lanzarote, una zona en expansión llena de emocionantes oportunidades por descubrir!~ ~(*)Gastos e impuestos no incluidos en el precio. A título orientativo, en segundas transmisiones, el comprador abonará el Impuesto sobre Transmisiones Patrimoniales (ITP), cuyo tipo general en Canarias es del 6,5% (*) sobre la base imponible, que será el mayor valor entre precio de compraventa, tasación o valor de referencia catastral. Gastos de notaría y registro: aprox. desde 700€ (aranceles variables según precio, número de copias y complejidad). El comprador escoge libremente notario. El vendedor asume, por ley, los gastos que le correspondan, salvo pacto en contrario. Si se precisa hipoteca: Tasación, condiciones y costes bancarios según entidad elegida por el comprador; así como los gastos de gestoría y cualesquiera otros inherentes a la formalización de la compraventa. De acuerdo con la ley, no se incluyen en el precio otros gastos o tributos que legalmente correspondan al comprador. Honorarios de intermediación inmobiliaria: A cargo del vendedor. No incluidos en el precio de venta.~(**)Consultar condiciones concretas según circunstancias personales o régimen fiscal aplicable.~~~El consumidor tiene derecho, conforme a la normativa vigente, a disponer de información y documentación adicional relativa al inmueble y condiciones de la compraventa, accesible en la sede física de la agencia en Avda. José Mesa y López 86, Las Palmas, y/o en el medio electrónico habilitado (utilice el formulario para contactar). La agencia actúa exclusivamente como intermediaria en la operación. Cualquier compraventa y sus condiciones quedan sujetas en todo caso a la aceptación expresa del vendedor

del inmueble y a la posterior formalización del correspondiente contrato. El presente anuncio tiene carácter meramente informativo; la información suministrada se corresponde con la disponible a la fecha de publicación, pudiendo variar en función de las circunstancias o actualizaciones legales, contractuales y fiscales.

gegevens woning

Hispacasas id: **6351612**
referentie: **DF0033-4881**
nabij of in: **Costa Teguisse**
regio: **Lanzarote**
woningtype: **terreno**
kamers: **niet opgegeven**
opp. woning: **394 m2**
opp. terrein: **1000 m2**
prijs: **€ 140.000**

contact

makelaar: **Century21 Capital Lpa & Dream Homes**
naam: **niet opgegeven**
spreekt: **niet opgegeven**
telefoon: **+34928220022**