

## terreno en venta Crevillent, Baix Vinalopó



REF: 01609 Ponemos a la venta un extraordinario conjunto de dos parcelas que suman una superficie gráfica total de aproximadamente ( 7.266 + 17.511 = 24.577 m2). Ubicadas estratégicamente en la zona de expansión industrial de Crevillente (cerca del Pabellón Deportivo Félix Candela), este lote es ideal para inversores que buscan control sobre una gran extensión de terreno con nave existente y proyección urbanística.~~ Ubicación y Conexiones~Situadas en la Partida del Boch / El Portazgo , con acceso inmediato a la CN340. Una zona logística consolidada junto a importantes centros industriales.~~ Inventario de Propiedades (Venta Conjunta)~~1. Parcela Industrial con Edificación~Superficie: 7266 m2. ~Instalaciones: Nave/almacén de 300 m2 construida en 1988.~Urbanismo: Suelo Urbanizable Industrial sin ordenar. ~Clasificación: Integrada totalmente en el Sector I5 como Suelo Urbanizable Industrial.~Estado: Suelo improductivo preparado para desarrollo.~~2. Gran Finca Rústica/Agraria~Superficie: 17.511 m2.~Uso: Labor o labradío regadío.~Nota: Situada en zona de flujo preferente/inundable, sujeta a las limitaciones de la legislación de dominio público hidráulico.~~ Potencial de Inversión~Desarrollo del Sector I5: El planeamiento prevé un índice de edificabilidad neto de 0,60 m2t/m2s. ~Usos Permitidos: Se admiten obras y usos provisionales (transitorios) mientras se desarrolla el programa de actuación. ~Seguridad Jurídica: Todas las fincas cuentan con informes recientes que certifican la ausencia de actividades contaminantes del suelo.~~ Precio del Conjunto: 150.000 €~~\* Este anuncio no es vinculante y puede contener errores tipográficos, se muestra a título informativo y no contractual.~~El precio de compra de esta oferta no incluye los impuestos que resulten de aplicación conforme la legislación vigente.~~Las condiciones definitivas serán confirmadas por la agencia en el momento anterior a la compra y quedarán reflejadas en el documento de reserva, nuestros agentes estarán encantados de solucionar cualquier duda relacionada con esta publicación.

### gegevens woning

Hispacasas id: **6360739**

### contact

makelaar: **red oriol**

referentie: **01609**  
nabij of in: **Crevillent**  
regio: **Baix Vinalopó**  
woningtype: **terreno**  
kamers: **niet opgegeven**  
opp. woning: **300 m2**  
opp. terrein: **- m2**  
prijs: **€ 150.000**

naam: **red oriol**  
spreekt: **Español, Inglés**  
telefoon: **+34966737750**