

## terreno en venta Cúllar Vega, Vega De Granada



Construye la casa de tus sueños Ponemos en venta uno de los mejores solares urbanos de Cullar Vega (Granada). Este solar es ideal por múltiples razones:

- Superficie y edificabilidad Cuenta con 247 m2 de parcela y una edificabilidad aprobada de 1,4 m2 por metro de suelo distribuida en dos plantas, sin computar el semisótano.
- Ubicación privilegiada Situado a tan solo dos minutos caminando de la plaza del Ayuntamiento y en una zona de nueva urbanización, se encuentra a 50 metros de la Escuela Infantil Municipal, del Colegio Público y de un área de juegos infantiles. Además, el solar se ubica frente al Centro Cultural Municipal.
- Excelente conectividad y servicios La amplia avenida donde se ubica el solar cuenta con una pista de atletismo polivalente abierta al público, ideal para que niños y adultos se ejerciten con total seguridad y comodidad. Su emplazamiento en esquina, al final de la calle Pedro de Mena, permite que la vivienda disponga de tres fachadas en la vía, favoreciendo una excelente distribución del patio. Este espacio podrá diseñarse para incluir piscina, zona de barbacoa, solarium o cualquier otra área de ocio que imagines.
- Fácil acceso y transporte El solar se comunica perfectamente con el centro urbano y cuenta con acceso directo desde la rotonda de la urbanización El Ventorrillo, a través de amplios viales de nueva construcción. Además, se encuentra a aproximadamente dos kilómetros del nuevo vial del metro que conecta hasta Las Gabias. También, la parada prevista en la rotonda de Las Glorias, que integra un gran parking, permite dejar el vehículo de forma gratuita y desplazarse a Granada o a otros municipios del cinturón, garantizando comodidad, seguridad y economía en el transporte público. El precio de este magnífico solar representa una gran oportunidad de inversión y te permitirá comenzar a construir la casa definitiva cuanto antes. Contacta con nosotros para programar una visita y recibir toda la información que necesites.

### gegevens woning

Hispacasas id: **6316366**  
referentie: **14897**  
nabij of in: **Cúllar Vega**  
regio: **Vega De Granada**  
woningtype: **terreno**  
kamers: **niet opgegeven**

### contact

makelaar: **Inmobilista**  
naam: **niet opgegeven**  
spreekt: **niet opgegeven**  
telefoon: **+34958989898**

opp. woning:	- m2
opp. terrein:	248 m2
prijs:	€ 69.000