

## terreno en venta Cúllar Vega, Vega De Granada



¿Está pensando en hacerse su propia casa? ~Le presentamos esta oportunidad de comprar el terreno en la zona del Ventorrillo en Cúllar Vega con 985 m2 de superficie y completamente llano. El acceso es asfaltado y con acometidas a pie de parcela (agua, luz, alcantarillado). ~El entorno es residencial consolidado, de alta demanda y muy tranquilo. Es un terreno perfecto para construir una vivienda unifamiliar independiente con jardín, piscina y todo lo que siempre ha querido.~Al adquirir esta parcela, disfrutará de la cercanía a los principales servicios del entorno del Ventorrillo: ~ Farmacia El Ventorrillo, ubicada en Calle Celinda, a pocos minutos.~ Centro Multifuncional El Ventorrillo (Calle Manzano 1), que ofrece servicios administrativos, actividades comunitarias, deporte y cultura.~~Cuenta adicionalmente con comunicaciones excelentes, facilitando el acceso a Granada y alrededores, lo que añade un valor adicional a esta oportunidad. Además, tiene un acceso muy cómodo a la nueva autovía que va hacia la costa. ~~No lo dude y llámenos para agendar una visita. ~~Aviso importante: ~El precio de venta publicado no constituye una oferta contractual y debe incrementarse con los siguientes costes obligatorios para la parte compradora:~• Impuestos: El Impuesto de Transmisiones Patrimoniales (ITP) en Andalucía para 2026 es, con carácter general, del 7%. Existen tipos reducidos del 6%, 3,5% o incluso 2% para colectivos específicos (jóvenes, personas con discapacidad, familias numerosas, etc.). Puedes consultar la web de la Junta para más detalles. ([[utilice el formulario para contactar]]) Gastos de Notaría y Registro: Los honorarios están regulados por aranceles estatales y dependen del precio de venta y número de folios de la escritura. Puedes consultar las tarifas vigentes en el portal especializado de Notarios y Registradores. ([[utilice el formulario para contactar]]) ~• Gestoría y Financiación: Gastos derivados de la tramitación administrativa y la constitución de hipotecas, exigibles únicamente en el caso de necesitar financiación bancaria, cuyos costes deberán consultarse directamente con las entidades financieras correspondientes.~• Honorarios de Intermediación: Al precio indicado debe sumarse un 2,5% + I.V.A. en concepto de honorarios por servicios de intermediación inmobiliaria para la parte compradora.~• Las superficies expresadas en esta página tienen carácter descriptivo y son aproximadas.~• El precio puede ser susceptible de modificación sin previo aviso.~• Validez del anuncio: Hasta fin de contrato.~• El cliente tiene derecho al "Documento Informativo Abreviado" (DIA) de la vivienda según decreto 218/2005 de la Junta de Andalucía.~• Gastos según ley.~Para obtener una información más detallada sobre estos costes o recibir asesoramiento personalizado sobre su caso particular, no dude en ponerse en contacto con nosotros.~~~ ~

## gegevens woning

Hispacasas id: **6382877**  
referentie: **D-75589-A**  
nabij of in: **Cúllar Vega**  
regio: **Vega De Granada**  
woningtype: **terreno**  
kamers: **3**  
opp. woning: **125 m2**  
opp. terrein: **985 m2**  
prijs: **€ 170.000**

## contact

makelaar: **Alquicentro**  
naam: **niet opgegeven**  
spreekt: **niet opgegeven**  
telefoon: **+34623119559**