

## terreno en venta Cúllar Vega, Vega De Granada



Ponemos a la venta este proyecto de vivienda unifamiliar independiente construida con un diseño moderno y ubicada en la conocida urbanización El Ventorrillo de Cúllar Vega. Existe la posibilidad de comprar solamente la parcela de 985 m<sup>2</sup> por 170.000 €. ~~Cuenta con un salón comedor de casi 40 m<sup>2</sup>, 3 dormitorios y dos cuartos de baño, uno de ellos con vestidor y baño en suite. Además tiene plaza de aparcamiento para 2 vehículos, piscina y una amplia zona para jardines. El acceso al porche garaje será mecanizado con mando a distancia y el pavimento de solería. ~Esta vivienda combina una ubicación tranquila, con excelentes vistas y una alta calidad constructiva, con la ventaja de la máxima eficiencia energética, incluyendo placas solares. ~A su vez, las comunicaciones son excelentes, facilitando el acceso a Granada y alrededores, lo que añade un valor adicional a esta oportunidad. Además, tiene un acceso muy cómodo a la nueva autovía que va hacia la costa.

~~Principales características: ~SUELO Y ZONA: Suelo urbano, superficie del solar 985 m<sup>2</sup>. Superficie de la vivienda 125 m<sup>2</sup>. Orientación sur, muy luminosa. El acceso es asfaltado y acometidas a pie de parcela (agua, luz, alcantarillado). El entorno es residencial de alta demanda. ~FACHADA Y TABIQUERÍA. Los cerramientos exteriores están resueltos con muro de fábrica de medio pie de ladrillo, con mortero maestreado a la cara exterior y acabado en mortero fino hidrófugo blanco o azulejo porcelánico en zonas ya concretadas. En el interior de la vivienda contará con aislamiento ecológico y sostenible de altas prestaciones térmicas y acústicas. Terminación en capa de aluminio. (ECOWÜTERMIC 8 cm. de espesor). La tabiquería interior de la vivienda será de ladrillo de doble hueco de 7 cm. ~CUBIERTAS. Para garantizar el mejor aislamiento térmico e impermeabilidad, la cubierta estará impermeabilizada con tela asfáltica y aislamiento con planchas rígidas de poliestireno extruido (XPS) 12 cm. de espesor.~PAVIMENTOS: gres porcelánico en gran formato. El revestimiento de la cocina y del baño será hasta el techo de gres porcelánico o pasta blanca de primera calidad en las paredes donde tengamos muebles de cocina.~SANITARIOS Y FONTANERÍA. Los sanitarios de la vivienda serán de la gama Gap de Roca o similar. La grifería será monomando, con desagües automáticos. Platos de ducha de resina. La instalación de fontanería estará realizada con tubería multicapa de varios diámetros, llave de corte en cada zona húmeda y llaves de bloqueo en cada aparato, o similar. Se instalará una toma de agua en el patio.~CLIMATIZACIÓN: Sistema de calefacción refrescamiento mediante suelo radiante y generación de frío calor mediante sistema Aero térmico. Dicho sistema permite la generación de agua caliente para calefacción por suelo radiante y refrescamiento con agua fría en verano, y producción de agua caliente sanitaria.~PATIO Y PISCINA: El patio tiene unas medidas aproximadas de 850 m<sup>2</sup>, en los cuales se proyecta una piscina, con depuradora instalada, de dimensiones aproximadas 3.00 x 4.00 metros. El patio contará con zona de ducha. El solado del patio se ejecutará con hormigón impreso en la zona de la piscina y alrededores. El resto del patio, hasta un total de 500 m<sup>2</sup>, se integrará al jardín como zona de tierra, es decir, no estará pavimentado pudiéndose destinar a zona de

jardín o de cultivo ~PLACAS SOLARES. La vivienda incluye la instalación de placas solares con inversor de 5000 vatios~~No lo dude y llámenos para agendar una visita. Podremos aportarle más datos de la memoria de calidades e incluso nos podrán proponer hacer cambios.~~Nota: El PVP indicado no incluye impuestos ni gastos de Escritura. Honorarios agencia no incluidos. Las superficies tienen carácter descriptivo y son aproximadas.~~ ~

## **gegevens woning**

Hispanicas id: **6389025**  
referentie: **D-76259-A**  
nabij of in: **Cúllar Vega**  
regio: **Vega De Granada**  
woningtype: **terreno**  
kamers: **3**  
opp. woning: **125 m2**  
opp. terrein: **985 m2**  
prijs: **€ 450.000**

## **contact**

makelaar: **Alquicentro**  
naam: **niet opgegeven**  
spreekt: **niet opgegeven**  
telefoon: **+34623119559**