

## terreno en venta Culleredo, Coruña



Excelente oportunidad para adquirir una parcela soleada en la tranquila zona de Lamelas, Culleredo. Con una superficie total de 800 m<sup>2</sup>, la parcela se encuentra inscrita y está completamente cerrada, rodeada por árboles frutales que ofrecen sombra natural y añaden belleza al entorno. Dispone además de una caseta de 20 m<sup>2</sup> sin inscribir, con una pequeña cocina y un baño con plato de ducha sin conexión de ningún tipo. No tiene fosa séptica ni conexión al alcantarillado. Además cuenta con un trastero de unos 22 m<sup>2</sup> para el almacenamiento adicional. Al tratarse de una parcela, el comprador debe de disponer del importe completo ya que la concesión de una hipoteca solo sería posible para la construcción de una vivienda de obra nueva. ~Disfruta de la naturaleza. Escoge un lugar perfecto para desconectar del bullicio diario. Llámanos.~Inmueble en exclusiva de M3plus. Cuenta con nuestra experiencia de más de 16 años en el sector para vender tu casa o conseguir financiación.~\*El precio indicado en el anuncio no incluye ni muebles, ni impuestos ni gastos de financiación.~En el caso de obra nueva, el IVA será del 10%. Con respecto al Impuesto de transmisiones patrimoniales (ITP) estará comprendido entre el 0 y el 8%, dependiendo de las condiciones particulares del comprador. Los gastos de notaría y registro oscilarán entre 900 a 2500 € aproximadamente y no se aplica ninguna comisión inmobiliaria al comprador.~Este anuncio puede contener errores y se muestra a título informativo. ~ Expertos Inmobiliarios en Cambre, Culleredo y Oleiros

### gegevens woning

Hispacasas id: **6335738**  
referentie: **M02717**  
nabij of in: **Culleredo**  
regio: **Coruña**  
woningtype: **terreno**  
kamers: **niet opgegeven**  
opp. woning: **42 m<sup>2</sup>**  
opp. terrein: **800 m<sup>2</sup>**  
prijs: **€ 69.995**

### contact

makelaar: **M3plus**  
naam: **niet opgegeven**  
spreekt: **niet opgegeven**  
telefoon: **+34981656057**