

terreno en venta Culleredo, Coruña



Se vende suelo edificable de 2.336 m², compuesto por dos parcelas contiguas de 1.685 m² y 681 m².~~Las parcelas presentan una morfología regular y una orografía prácticamente llana, condiciones especialmente favorables para el desarrollo de una vivienda unifamiliar exenta.~~Las parcelas se sitúan en un entorno rural tranquilo, con muy buena accesibilidad, a menos de 300 metros del núcleo urbano de Celas y a menos de 5 km de los enlaces con la A-6 y la AC-14 (Tercera Ronda). Esta localización permite combinar calidad de vida, tranquilidad y una conexión rápida con el área metropolitana de A Coruña.~~Celas es un núcleo con identidad propia y ambiente tranquilo, especialmente valorado por su calidad de vida, combinando tranquilidad, naturaleza y servicios próximos. Ofrece un entorno natural y abierto, ideal para familias, parque infantil y zonas verdes, perfectas para el día a día, pista polideportiva, fomentando una vida activa.~~Características:~Superficie total: 2.336 m²~Dos parcelas contiguas~Terreno llano y regular~Uso: residencial – vivienda unifamiliar~~Condiciones de la edificación:~Tipología edificatoria: exclusivamente viviendas unifamiliares exentas, con fachadas en todos sus vientos~Parcela mínima neta: 600 m²~Frente mínimo: 8 metros~Ocupación máxima: 20 % sobre la parcela~Edificabilidad máxima: 0,30 m²/m²~Altura máxima: bajo y una planta (máx. 6 metros)~Cubierta: prohibidas buhardillas y quiebros~Retranqueos:~A linderos: mínimo 3 metros~A alineación oficial: retranqueo máximo de 8 metros~Aparcamiento: obligatoria una plaza dentro de la parcela (cubierta o descubierta)~Cierres:~Ciegos hasta 0,70 m~Diáfanos hasta una altura total de 1,80 m~~La presente descripción es meramente orientativa y no tiene carácter contractual. Sujeta a posibles modificaciones o errores. Para más información, y/o presentar una OFERTA no dude en consultarnos.~~En Oppidum NO COBRAMOS comisión de intermediación al comprador ni tampoco por realizar visitas al inmueble. Somos agencia HOMOLOGADA por varias Entidades Financieras y Fondos de Inversión, con mas de 30 años de experiencia en el sector inmobiliario, garantizamos un servicio profesional, seguro y transparente.

gegevens woning

Hispacasas id: **6343019**
referentie: **50010026**
nabij of in: **Culleredo**
regio: **Coruña**
woningtype: **terreno**

contact

makelaar: **Oppidum**
naam: **niet opgegeven**
spreekt: **niet opgegeven**
telefoon: **+34881150094**

kamers:	niet opgegeven
opp. woning:	272 m2
opp. terrein:	2336 m2
prijs:	€ 63.000