

terreno en venta Darnius, Alt Empordà

¡Oportunidad única en Darnius! Presentamos esta fantástica parcela de 1.010 m2 ubicada en la urbanización de la entrada del pintoresco pueblo de Darnius. Esta zona destaca por su serenidad, ideal para quienes buscan un entorno tranquilo donde disfrutar de vistas panorámicas a la montaña. Perfecta para edificar tu hogar soñado o incluso para segregarla y construir dos viviendas.~~El terreno cuenta con todos los servicios necesarios a pie de parcela: agua, luz, alcantarillado, alumbrado público y aceras, asegurando así una instalación rápida y sin complicaciones. Catalogada como suelo urbano y residencial unifamiliar, esta parcela es perfecta para la construcción de chalets u otros tipos de viviendas unifamiliares.~~Darnius es conocido por su entorno natural y paisajes, proporcionando un estilo de vida tranquilo pero sin desconectarte de las comodidades urbanas. ¡No dejes escapar esta oportunidad de inversión o de hacer realidad la casa de tus sueños en un rincón mágico del pueblo! Contacta con nosotros para más detalles y descubre todo lo que este terreno tiene para ofrecerte.

~~Miembro de API 1080 AICAT 9.073~~Cláusula de Transparencia y Desglose de Gastos (Ley 10/2025)~Información al consumidor (art. 20 TRLGDCU):~~El precio indicado incluye los honorarios de intermediación inmobiliaria. No incluye impuestos, gastos de notaría, inscripción en el Registro de la Propiedad ni, en su caso, el mobiliario.~~Los impuestos aplicables variarán en función de la tipología del inmueble y de la situación fiscal del comprador. Con carácter general, en Cataluña el Impuesto de Transmisiones Patrimoniales (ITP), aplicable a la compraventa de viviendas de segunda mano, es del 10% y se calcula sobre el precio de compraventa o el valor de referencia, el que resulte superior, sin perjuicio de posibles tipos reducidos en función de las circunstancias del comprador.~~En caso de financiación mediante préstamo hipotecario, los gastos de tasación, así como aquellos gastos bancarios y de gestoría que correspondan, serán a cargo del comprador.~~Para más información sobre la fiscalidad aplicable, puede consultar la web oficial de la Agencia Tributaria de Cataluña:~(utilice el formulario para contactar)

gegevens woning

Hispacasas id: **6191933**
referentie: **T-268**
nabij of in: **Darnius**
regio: **Alt Empordà**
woningtype: **terreno**
kamers: **niet opgegeven**
opp. woning: **- m2**
opp. terrein: **1010 m2**
prijs: **€ 85.000**

contact

makelaar: **Finques Ana Mar**
naam: **niet opgegeven**
spreekt: **niet opgegeven**
telefoon: **+34620846621**