

terreno en venta Dílar, Vega De Granada



¡Oportunidad excepcional en Cañadas del Parque! Se vende parcela de 665 m² ubicada en la Calle Nevada 4 (parcela 12), una de las zonas más exclusivas de Dílar. Esta propiedad destaca por entregarse con todo el trabajo técnico y administrativo ya realizado, lo que permite solicitar la licencia de obras de manera inmediata: incluye un Proyecto Básico Reformado y Visado por el Colegio Oficial de Arquitectos de Granada (agosto 2023), junto con su Memoria Constructiva y un Estudio Geotécnico visado que garantiza la total idoneidad del terreno.~La parcela cuenta con unas condiciones urbanísticas inmejorables para edificación aislada, con una edificabilidad de 0,311 m²/m² y una ocupación máxima del 40% en planta baja. Es posible edificar hasta 4 plantas (Semisótano + Baja + Primera + Ático) con una superficie máxima construida de hasta 473 m² (207 m² de vivienda sobre rasante más 266 m² de sótano vinculados a la huella de ocupación).~Ubicada en una urbanización de lujo que ofrece máxima seguridad y bienestar, dispone de control de acceso mediante vigilante, mantenimiento de zonas comunes, campo de fútbol y parque infantil, con una cuota de comunidad de solo 40 € al mes. Cabe destacar su excelente ubicación, situándose el prestigioso Colegio Internacional Granada justo a la entrada de la urbanización. ~Al adquirir esta parcela, se ahorra más de un año de esperas y gestiones, disponiendo de toda la documentación técnica lista para empezar a construir de inmediato en un entorno premium.~¡No pierdas esta oportunidad! Si este inmueble es lo que buscas, contáctanos cuanto antes para visitarlo.~¿Aún no has encontrado tu propiedad ideal? No te preocupes: entra en nuestra web (utilice el formulario para contactar) o llámanos directamente al (utilice el formulario para contactar) y te ayudaremos a encontrar exactamente lo que necesitas.~Contamos con 25 años de experiencia en el sector, gestionando todo tipo de inmuebles y operaciones, y somos expertos en locales comerciales.~Y si estás pensando en vender, solicita tu valoración gratuita y sin compromiso.~**CLÁUSULA INFORMATIVA SOBRE PRECIO, GASTOS Y CONDICIONES DEL ANUNCIO:**~El precio de venta (PVP) indicado no incluye impuestos ni gastos derivados de la compraventa. En segundas y posteriores transmisiones, el comprador deberá abonar el Impuesto sobre Transmisiones Patrimoniales (ITP) conforme al tipo vigente en Andalucía, así como los gastos de inscripción registral, copias notariales, gestoría, tasación, en su caso, y cualesquiera otros que legalmente le correspondan. Los gastos de otorgamiento de escritura pública y demás conceptos se distribuirán conforme a la normativa aplicable y a lo que libremente acuerden las partes en el correspondiente contrato y las circunstancias de la operación. Los honorarios de intermediación inmobiliaria a cargo del comprador no están incluidos en el precio. Las superficies, planos, distribuciones y demás datos descriptivos tienen carácter meramente orientativo y aproximado. Los precios y condiciones podrán ser objeto de modificación sin previo aviso por

decisión del vendedor o por actualización de la información disponible. Salvo pacto expreso en contrario, el inmueble se transmite sin muebles, vehículos, enseres personales ni elementos de decoración que pudieran aparecer en las imágenes o durante las visitas. La agencia actúa exclusivamente como intermediaria en la operación. El presente anuncio tiene carácter meramente informativo y no contractual, quedando la operación y sus condiciones sujetas en todo caso a la aceptación expresa del vendedor y a la posterior formalización del correspondiente contrato. El consumidor tiene derecho a disponer de información y documentación adicional relativa al inmueble y a las condiciones de la operación, disponible en la sede de la agencia y/o a través de los medios electrónicos habilitados.

gegevens woning

Hispacasas id: **6365542**
referentie: **18362**
nabij of in: **Dílar**
regio: **Vega De Granada**
woningtype: **terreno**
kamers: **niet opgegeven**
opp. woning: **- m2**
opp. terrein: **665 m2**
prijs: **€ 57.000**

contact

makelaar: **Viviendas Y Locales**
naam: **Granada**
spreekt: **niet opgegeven**
telefoon: **niet opgegeven**
+34958256725