

## terreno en venta Dílar, Vega De Granada



~Se vende terreno urbano de 502 m2, ideal para quienes buscan construir una vivienda única y personalizada desde una base ya muy avanzada.~La parcela dispone de proyecto de vivienda visado, con licencia de obra presentada y pagada desde enero de 2024, lo que supone un importante ahorro de tiempo y trámites para el futuro comprador.~~El solar cuenta ya con:  
~~LICENCIA DE OBRA~Movimiento de tierras ejecutado para el proyecto.~Instalaciones de saneamiento realizadas.  
~Muros de contención construidos.~Proyecto planteado para vivienda mediante contenedores marítimos.~~Situado entre otras parcelas sin edificar, el entorno garantiza vistas despejadas y una gran sensación de privacidad, convirtiéndolo en un lugar perfecto para desarrollar un proyecto residencial exclusivo.~~Una oportunidad única para quienes buscan algo diferente y quieren empezar a construir su hogar con gran parte del camino ya recorrido.~~ ¿Estás preparado para crear tu sueño?~~ Contáctanos y te informamos sin compromiso.~~~AVISO IMPORTANTE: De conformidad con lo dispuesto en el art 20.1 del TRLDCU, el precio del inmueble se incrementará en los siguientes importes:~IMPUESTOS A CARGO DEL COMPRADOR:~En el caso de IVA al tipo vigente del 10% (Ley 37/1992 de 28 de diciembre, del impuesto sobre el Valor Añadido)~En el caso de ITP sobre el mayor de los valores entre el precio de venta o el de referencia catastral oscilando entre el 7% y el 2% en función de las condiciones del comprador, todo ello de acuerdo con (Real Decreto Legislativo 1/1993, de 24 de septiembre, por el que se aprueba el Texto refundido la Ley del Impuesto sobre Transmisiones Patrimoniales y Actos Jurídicos Documentados)~NOTARIA Y REGISTRO: Son gastos sometidos a arancel, si bien su coste estimado puede oscilar para la notaría en un precio de entre 600€ o 300€ y en el caso del registro en un precio de entre 200€ y 450€ (Real Decreto 1426/1989 de 17 de noviembre, por el que se aprueba el Arancel de los Notarios y Real Decreto 1427/1989 de 17 de noviembre, por el que se aprueba el Arancel de los Registradores de la Propiedad respectivamente)~HONORARIOS PROFESIONALES DE LA AGENCIA INMOBILIARIA: No incluidos en el precio de compra y su importe a cargo del comprador será de un 2,5% más IVA sobre el precio final de venta con un mínimo de 2500€ más IVA, por debajo de la venta de una vivienda de 100.000€. Dichos honorarios pueden tener excepción según la vivienda. ~EN EL CASO DE PRECISAR FINANCIACIÓN BANCARIA: El importe de los gastos adicionales deberán ser consensuados con la entidad financiera~PAR EL CÁLCULO DEL PRECIO FINAL DEFINITIVO ROGAMOS CONTACTEN CON LA ENTIDAD BANCARIA DÓNDE EMITIREMOS UNA OFERTA PERSONALIZADA EN FUNCIÓN DE LAS CIRCUNSTANCIAS PERSONALES DEL COMPRADOR

## gegevens woning

Hispacasas id: **6372896**  
referentie: **D-74733-A**  
nabij of in: **Dílar**  
regio: **Vega De Granada**  
woningtype: **terreno**  
kamers: **niet opgegeven**  
opp. woning: **- m2**  
opp. terrein: **502 m2**  
prijs: **€ 97.000**

## contact

makelaar: **Alquicentro**  
naam: **niet opgegeven**  
spreekt: **niet opgegeven**  
telefoon: **+34623119559**