

## terreno en venta Dílar, Vega De Granada



¡Oportunidad excepcional en Cañadas del Parque! Se vende parcela de 665 m<sup>2</sup> ubicada en la Calle Nevada 4 (parcela 12), una de las zonas más exclusivas de Dílar. Esta propiedad destaca por entregarse con todo el trabajo técnico y administrativo ya realizado, lo que permite solicitar la licencia de obras de manera inmediata: incluye un Proyecto Básico Reformado y Visado por el Colegio Oficial de Arquitectos de Granada (agosto 2023), junto con su Memoria Constructiva y un Estudio Geotécnico visado que garantiza la total idoneidad del terreno.~La parcela cuenta con unas condiciones urbanísticas inmejorables para edificación aislada, con una edificabilidad de 0,311 m<sup>2</sup>/m<sup>2</sup> y una ocupación máxima del 40% en planta baja. Es posible edificar hasta 4 plantas (Semisótano + Baja + Primera + Ático) con una superficie máxima construida de hasta 473 m<sup>2</sup> (207 m<sup>2</sup> de vivienda sobre rasante más 266 m<sup>2</sup> de sótano vinculados a la huella de ocupación).~Ubicada en una urbanización de lujo que ofrece máxima seguridad y bienestar, dispone de control de acceso mediante vigilante, mantenimiento de zonas comunes, campo de fútbol y parque infantil, con una cuota de comunidad de solo 40 € al mes. Cabe destacar su excelente ubicación, situándose el prestigioso Colegio Internacional Granada justo a la entrada de la urbanización. ~Al adquirir esta parcela, se ahorra más de un año de esperas y gestiones, disponiendo de toda la documentación técnica lista para empezar a construir de inmediato en un entorno premium.~NOTA: El PVP indicado no incluye ni impuestos ni gastos de escritura, tampoco honorarios de la agencia. Las superficies indicadas en esta página tienen carácter descriptivo y son aproximadas. Esta vivienda se vende sin muebles y sin accesorios. Tampoco se incluye ningún vehículo.~Visite nuestra web:~ (utilice el formulario para contactar) ~

### gegevens woning

Hispacapas id: **6382289**  
referentie: **NAVEROS22572**  
nabij of in: **Dílar**  
regio: **Vega De Granada**  
woningtype: **terreno**  
kamers: **niet opgegeven**  
opp. woning: **- m<sup>2</sup>**

### contact

makelaar: **Inmobiliaria Naveros**  
naam: **niet opgegeven**  
spreekt: **niet opgegeven**  
telefoon: **+34958941844**

opp. terrein:

**665 m2**

prijs:

**€ 57.000**