

## terreno en venta Dílar, Vega De Granada



Se vende terreno urbano de 502 m2, ideal para quienes buscan construir una vivienda única y personalizada desde una base ya muy avanzada. Situado entre otras parcelas sin edificar, el entorno garantiza vistas despejadas y una gran sensación de privacidad, convirtiéndolo en un lugar perfecto para desarrollar un proyecto residencial exclusivo.~~La parcela dispone de proyecto de vivienda visado, con licencia de obra presentada y pagada desde enero de 2024, lo que supone un importante ahorro de tiempo y trámites para el futuro comprador.~ Opciones de compra~Este terreno con proyecto ofrece dos modalidades de adquisición, adaptándose tanto a autopromotores como a quienes buscan una vivienda terminada:~ Opción 1: Compra del terreno con proyecto y licencias – 97.000 €~El solar se vende con importantes trabajos ya realizados, lo que permite ahorrar tiempo y costes en el inicio de la obra. Cuenta con:~Licencia de obra concedida~Movimiento de tierras ya ejecutado~Instalaciones de saneamiento realizadas~Muros de contención construidos~Proyecto planteado para vivienda mediante contenedores marítimos~ Posibilidad de construcción con contenedores (incremento aproximado de 2.000 € por contenedor).~Una opción ideal para quienes desean desarrollar su vivienda a medida partiendo de una base ya avanzada.~ Opción 2: Vivienda en construcción “llave en mano” – 385.000 €~Posibilidad de adquirir el terreno junto con el desarrollo completo del proyecto hasta la finalización de la vivienda, según plano de arquitecto.~La vivienda se entregaría sin amueblar, pero con:~Cocina equipada~Baños completamente instalados~Además, contará con calidades modernas y eficientes:~Sistema de aerotermia~Placas solares~Calefacción por suelo radiante~Sistema de domótica~ Para la reserva de esta opción será necesario aportar el 30% del precio, iniciándose la construcción a partir de ese momento.~~Una oportunidad única para quienes buscan algo diferente y quieren empezar a construir su hogar con gran parte del camino ya recorrido.~~ ¿Estás preparado para crear tu sueño?~~ Contáctanos y te informamos sin compromiso.~~~AVISO IMPORTANTE: De conformidad con lo dispuesto en el art 20.1 del TRLDCU, el precio del inmueble se incrementará en los siguientes importes:~IMPUESTOS A CARGO DEL COMPRADOR:~En el caso de IVA al tipo vigente del 10% (Ley 37 /1992 de 28 de diciembre, del impuesto sobre el Valor Añadido)~En el caso de ITP sobre el mayor de los valores entre el precio de venta o el de referencia catastral oscilando entre el 7% y el 2% en función de las condiciones del comprador, todo ello de acuerdo con (Real Decreto Legislativo 1/1993, de 24 de septiembre, por el que se aprueba el Texto refundido la Ley del Impuesto sobre Transmisiones Patrimoniales y Actos Jurídicos Documentados)~NOTARIA Y REGISTRO: Son gastos sometidos a arancel, si bien su coste estimado puede oscilar para la notaría en un precio de entre 600€ o 300€ y en el caso del registro en un precio de entre 200€ y 450€ (Real Decreto 1426/1989 de 17 de noviembre, por el que se aprueba el

Arancel de los Notarios y Real Decreto 1427/1989 de 17 de noviembre, por el que se aprueba el Arancel de los Registradores de la Propiedad respectivamente)~HONORARIOS PROFESIONALES DE LA AGENCIA INMOBILIARIA: No incluidos en el precio de compra y su importe a cargo del comprador será de un 2,5% más IVA sobre el precio final de venta con un mínimo de 2500€ más IVA, por debajo de la venta de una vivienda de 100.000€. Dichos honorarios pueden tener excepcion según la vivienda. ~EN EL CASO DE PRECISAR FINANCIACIÓN BANCARIA: El importe de los gastos adicionales deberán ser consensuados con la entidad financiera~PAR EL CÁLCULO DEL PRECIO FINAL DEFINITIVO ROGAMOS CONTACTEN CON LA ENTIDAD BANCARIA DÓNDE EMITIREMOS UNA OFERTA PERSONALIZADA EN FUNCIÓN DE LAS CIRCUNSTANCIAS PERSONALES DEL COMPRADOR

## **gegevens woning**

Hispacasas id: **6389035**  
referentie: **D-76269-A**  
nabij of in: **Dílar**  
regio: **Vega De Granada**  
woningtype: **terreno**  
kamers: **niet opgegeven**  
opp. woning: **- m2**  
opp. terrein: **502 m2**  
prijs: **€ 97.000**

## **contact**

makelaar: **Alquicentro**  
naam: **niet opgegeven**  
spreekt: **niet opgegeven**  
telefoon: **+34623119559**