

## terreno en venta Dolores, Baix Segura



Parcela rústica de más de 10.000 m2 — Naturaleza, comodidad y posibilidad de construir legalmente tu hogar~En el corazón de la huerta alicantina, rodeada de campos fértiles y paisajes que respiran tranquilidad, te espera esta magnífica parcela rústica de más de 10.000 m2.~Un lugar donde podrás construir legalmente una vivienda de hasta el 2% de la superficie, disfrutando de privacidad, espacio y el auténtico estilo de vida mediterráneo.~La finca dispone de agua de riego y conexiones de agua y luz sin complicaciones, lo que facilita cualquier proyecto agrícola, residencial o recreativo. Su entorno, formado por plantaciones de cítricos, granadas y alcachofas, ofrece un paisaje lleno de color y aroma durante todo el año.~Ubicada en una zona rural próxima al Parque Natural de El Hondo, esta propiedad combina el encanto del campo con la cercanía a todos los servicios. En pocos minutos puedes llegar al casco urbano de Dolores o Catral, donde encontrarás comercios, restaurantes, colegios y todos los servicios necesarios.~ Ventajas de la ubicación:~• A solo 10 minutos de las playas de El Pinet, La Marina o Guardamar.~• 25 minutos del aeropuerto de Alicante, ideal para desplazamientos o visitantes internacionales.~• 15 minutos de la estación de AVE de Elche–Matola, con conexión directa a Madrid y otras grandes ciudades.~El entorno es habitado, tranquilo y seguro, con vecinos que disfrutan del sol, la calma y el aire puro del campo. La combinación de accesibilidad, entorno natural y la posibilidad de construir hacen de esta finca una inversión con futuro y un refugio para el presente.~ Imagina tu casa entre los naranjos, con vistas abiertas, privacidad total y el mar a pocos minutos.~Una oportunidad única para crear el proyecto de vida que siempre soñaste.

### gegevens woning

Hispacasas id: **6330800**  
referentie: **F114**  
nabij of in: **Dolores**  
regio: **Baix Segura**  
woningtype: **terreno**  
kamers: **niet opgegeven**  
opp. woning: **502 m2**

### contact

makelaar: **Inmojmg**  
naam: **niet opgegeven**  
spreekt: **niet opgegeven**  
telefoon: **+34966786775**

opp. terrein: **10000 m2**  
prijs: **€ 120.000**