

## terreno en venta Dolores, Baix Segura



PARCELA RÚSTICA EN DOLORES – MÁS DE 35.000 M2 DE REGADÍO – INVERSIÓN PREMIUM CON GRAN PROYECCIÓN~~Se ofrece en venta extraordinaria finca rústica situada en el término municipal de Dolores (Alicante), en la prestigiosa zona de La Cuadra Nueva, con acceso desde los Azarbes de Abanilla y Mayayo, enclave agrícola tradicional muy valorado por la calidad de la tierra, privacidad, amplitud y excelentes comunicaciones.~~Una oportunidad difícil de encontrar por dimensiones, ubicación estratégica y posibilidades futuras dentro del marco urbanístico vigente.~~La propiedad está compuesta por 5 fincas registrales independientes que suman una superficie aproximada superior a 35.000 m2 de terreno rústico de regadío, ideal para explotación agrícola, finca de recreo, proyecto patrimonial o inversión de largo recorrido.~~PUNTOS FUERTES DESTACADOS~\* Parcela llana y muy aprovechable~\* Tierra fértil de regadío~\* Accesos cómodos y rápidos~\* Zona tranquila con privacidad~\* Entorno natural y abierto~\* Gran tamaño, muy escaso en mercado actual~\* Excelente conexión con costa, ciudad y servicios~~PROYECTO MUY ATRACTIVO PARA INVERSORES~Por superficie y configuración, existe gran atractivo como inversión patrimonial orientada a posible división en 3 parcelas aproximadas de 11.600 m2 cada una, generando una propuesta muy interesante para compradores que busquen parcelas exclusivas en entorno rústico premium.~~Ideal para desarrollar viviendas de estilo mediterráneo, villas de campo de alto nivel, finca ecuestre, cultivo especializado o proyecto turístico/rural sujeto siempre a normativa y licencias correspondientes.~~UBICACIÓN PRIVILEGIADA~Muy próxima a Urbanización La Marina:~~\* 5 minutos en coche~\* 10 minutos en bicicleta~\* 30 minutos caminando aprox.~~Conexiones estratégicas:~~\* Centro de Dolores: 5 minutos~\* Playa La Marina / Guardamar: 15 minutos~\* Estación AVE Elche Matola: 20 minutos~\* Aeropuerto de Alicante: 25 minutos~\* Centro Comercial El Aljub (Elche): 25 minutos~\* Hospital Quirónsalud Torrevieja: 25 minutos~\* Hospital Vega Baja Orihuela: 20 minutos~\* La Zenia Boulevard: 30 minutos~~ENTORNO CON GRAN FUTURO~Dolores y toda la Vega Baja continúan creciendo como zona residencial, agrícola y de inversión internacional, combinando cercanía al mar, clima excepcional, servicios y calidad de vida.~~Una auténtica oportunidad para inversores, promotores patrimoniales, compradores internacionales o familias que busquen una gran finca con proyección en una de las mejores zonas del sur de Alicante.~~Consúltenos para información ampliada, documentación, planos o visita privada sobre el terreno.~

Hispacasas id: **6376815**  
referentie: **F136**  
nabij of in: **Dolores**  
regio: **Baix Segura**  
woningtype: **terreno**  
kamers: **niet opgegeven**  
opp. woning: **- m2**  
opp. terrein: **35000 m2**  
prijs: **€ 330.000**

makelaar: **Inmojmng**  
naam: **niet opgegeven**  
spreekt: **niet opgegeven**  
telefoon: **+34966786775**