

terreno en venta Dolores, Baix Segura



PARCELA RÚSTICA EN DOLORES (ALICANTE) – MÁS DE 10.000 M2 DE REGADÍO – INVERSIÓN PREMIUM CON GRAN PROYECCIÓN~~Se ofrece en venta extraordinaria finca rústica situada en el término municipal de Dolores (Alicante), en la prestigiosa zona de La Cuadra Nueva, con acceso desde los Azarbes de Abanilla y Mayayo, enclave agrícola tradicional muy valorado por la calidad de la tierra, privacidad, amplitud y excelentes comunicaciones.~~Una oportunidad difícil de encontrar por dimensiones, ubicación estratégica y posibilidades futuras dentro del marco urbanístico vigente.~~La propiedad está compuesta por varias registrales independientes que suman una superficie aproximada superior a 10.000 m2 de terreno rústico de regadío, ideal para explotación agrícola, finca de recreo, proyecto patrimonial o inversión de largo recorrido.~~PUNTOS FUERTES DESTACADOS~Parcela llana y muy aprovechable~Tierra fértil de regadío~Accesos cómodos y rápidos~Zona tranquila con privacidad~Entorno natural y abierto~Gran tamaño, muy escaso en mercado actual~Excelente conexión con costa, ciudad y servicios~~PROYECTO MUY ATRACTIVO PARA INVERSORES~Por superficie y configuración, existe gran atractivo como inversión patrimonial de mas de 10.000 m2, generando una propuesta muy interesante para compradores que busquen parcelas exclusivas en entorno rústico premium.~~Ideal para desarrollar una vivienda de estilo mediterráneo, villa de campo de alto nivel, finca ecuestre, cultivo especializado o proyecto turístico/rural sujeto siempre a normativa y licencias correspondientes.~~UBICACIÓN PRIVILEGIADA~Muy próxima a Urbanización La Marina:~~5 minutos en coche~10 minutos en bicicleta~30 minutos caminando aprox.~~Conexiones estratégicas:~~Centro de Dolores: 5 minutos~Playa La Marina / Guardamar: 15 minutos~Estación AVE Elche Matola: 20 minutos~Aeropuerto de Alicante: 25 minutos~Centro Comercial El Aljub (Elche): 25 minutos~Hospital Quirónsalud Torrevieja: 25 minutos~Hospital Vega Baja Orihuela: 20 minutos~La Zenia Boulevard: 30 minutos~~ENTORNO CON GRAN FUTURO~~Dolores y toda la Vega Baja continúan creciendo como zona residencial, agrícola y de inversión internacional, combinando cercanía al mar, clima excepcional, servicios y calidad de vida.~~PRECIO VENTA: 115.000 €~~Una auténtica oportunidad para inversores, promotores patrimoniales, compradores internacionales o familias que busquen una gran finca con proyección en una de las mejores zonas del sur de Alicante.~~Consúltenos para información ampliada, documentación, planos o visita privada sobre el terreno.

Hispacasas id: **6376816**
referentie: **F137**
nabij of in: **Dolores**
regio: **Baix Segura**
woningtype: **terreno**
kamers: **niet opgegeven**
opp. woning: **252 m2**
opp. terrein: **10000 m2**
prijs: **€ 115.000**

makelaar: **Inmojmng**
naam: **niet opgegeven**
spreekt: **niet opgegeven**
telefoon: **+34966786775**