

terreno en venta Dos Hermanas, Málaga-Costa Del Sol

Se vende 420 m2 de terreno urbano directo, con posibilidad de realizar 3 viviendas unifamiliares, rodeado de urbanizaciones adosadas, posibilidad de comprar una sola parcela por 70000€.~~A un paso de toda clase de servicios, colegios, centros médicos, supermercados, bancos, parques.... ~~La ciudad de Dos Hermanas es el pueblo más importante de Sevilla detrás sólo de la capital por extensión, habitantes y productividad, se encuentra geográficamente en la depresión del río Guadalquivir, con una población de 150.000 habitantes es la 9ª ciudad más poblada de Andalucía, es muy joven, su economía esta diversificada entre los sectores de la construcción, la industria, los servicios y la agricultura, además de una peculiaridad que muchos de sus habitantes tienen su centro de trabajo en la capital debido a su cercanía.~~*Pueden variar los metros entre catastro y nota simple ~~Para la venta:~*Gastos de Notaría: La Minuta se calculará según el arancel notarial oficial: Anexo I, del Real Decreto 1426/1989, de 17 de noviembre. Enlace: (utilice el formulario para contactar) calculadora-gastos-compra-vivienda/~*Gastos de Registro de la Propiedad: La inscripción se facturará según el arancel oficial: ANEXO I, del Real Decreto 1427/1989, de 17 de noviembre. Igual enlace anterior~*Gastos de Gestión (Gestoría): Los honorarios por la tramitación administrativa, liquidación de impuestos e inscripción registral ascienden de forma estimativa a [363 € aprox.] (IVA incluido), aunque depende de cada caso, y su dificultad.~*Honorarios Agencia del Vendedor: incluidos en el PVP.~*Honorarios Agencia del comprador: La agencia prestará los servicios de información, asesoramiento y acompañamiento previstos en el Encargo de Servicios y en el D.I.A. Si solicita servicios adicionales o personalizados, sus honorarios serán informados previamente, de forma individualizada y por escrito, conforme a la libertad de pactos y a la normativa vigente.~*Si necesita Financiación, su banco le informará~*Impuesto sobre Transmisiones Patrimoniales (ITP): Se aplicará el tipo impositivo vigente en Andalucía (generalmente el 7%, sin perjuicio de tipos reducidos del 6%. 3,5%, etc, aplicables según las circunstancias personales del comprador o las características del inmueble). El impuesto se devenga sobre el superior entre: 1.- Valor de Referencia de Catastro; y 2.- Precio de venta. Puede calcular su situación personal en el portal oficial de la A.T. de Andalucía. enlace: (utilice el formulario para contactar) organismos/economiahaciendayfondoseuropeos/areas/tributos-juego/tributos/paginas/impuestos-cedidos-transmisiones.html~Para mayor información puede ponerse en contacto con nosotros.~~~~

gegevens woning

Hispacapas id: **6165395**
referentie: **3566-00956**
nabij of in: **Dos Hermanas**
regio: **Málaga-Costa Del Sol**
woningtype: **terreno**
kamers: **niet opgegeven**
opp. woning: **- m2**
opp. terrein: **420 m2**

contact

makelaar: **Remax Atica**
naam: **niet opgegeven**
spreekt: **niet opgegeven**
telefoon: **+34699679531**

prijs:

€ 190.000