

## terreno en venta El Ejido, Poniente Almeriense



Oportunidad única para desarrolladores e inversores: ofrecemos un suelo urbano de 575 m<sup>2</sup> situado en la prestigiosa zona de Ejido Norte. Este terreno cuenta con una edificabilidad total permitida de hasta 2668 m<sup>2</sup>, lo que permite maximizar el potencial constructivo del mismo. La propiedad se encuentra pendiente de urbanización y requiere alineación a vial obligatoria, sujeto a condiciones específicas de retranqueo. Se autoriza la construcción de edificios con altura máxima equivalente a tres plantas más ático, brindando flexibilidad arquitectónica y diseño contemporáneo al proyecto deseado. El precio fijado es competitivo: solo (utilice el formulario para contactar) €, ideal para quienes buscan aprovechar las oportunidades del mercado inmobiliario en esta localización estratégica.

### gegevens woning

Hispacasas id:	<b>6334234</b>
referentie:	<b>17066</b>
nabij of in:	<b>El Ejido</b>
regio:	<b>Poniente Almeriense</b>
woningtype:	<b>terreno</b>
kamers:	<b>niet opgegeven</b>
opp. woning:	<b>129 m<sup>2</sup></b>
opp. terrein:	<b>574 m<sup>2</sup></b>
prijs:	<b>€ 205.000</b>

### contact

makelaar:	<b>Inmobiliaria Duran</b>
naam:	<b>niet opgegeven</b>
spreekt:	<b>niet opgegeven</b>
telefoon:	<b>+34950488044</b>