

## terreno en venta El Franco, Eo-Navia

TERRENO EDIFICABLE,SITUADO EN LAS VEIGAS, LUGAR DE ARBORCES, LÓNGARA. CONCEJO DEL FRANCO, ASTURIAS.~TIENE UNAS DIMENSIONES SEGÚN TITULO DE 20.230,00 m2. Y UNA SUPERFICIE URBANIZABLE DE 13.339 m2.~~EN EL SE PODRIAN CONSTRUIR O EDIFICAR, TANTO VIVIENDAS, SEGUN ESTUDIO, UNAS 160 MODULO 100,CON GARAJE Y TRASTERO U OTRO TIPO DE CONSTRUCCION DE USO COMERCIAL, HOTELERA O DIFERENTES ESTUDIOS.~~GRAN OPORTUNIDAD PARA PROMOTORES, CONSTRUCTORES O ENAMORADOS DE LA ZONA, EN AUJE, DISPUESTOS A CREAR ALGO PARA PODER TRABAJAR Y EXPLOTAR ELLOS MISMOS.~~DESCRIPCION DEL TERRENO SEGÚN PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANA DE LA ZONA;~ DIVIDIDO EN DOS SECTORES.~~SUELO URBANIZABLE 9, LA CARIDAD:~TIPO NO PRIORITARIO.SUPERFICIE BRUTA DEL AMBITO ES DE 14.816 m2 , PLANEAMIENTO: ~PLAN PARCIAL.SITEMA DE ACTUACION :COMPENSACION .~INICIATIVA PRIVADA: SUBDIVISION DE LA UNIDAD PARA USO CARACTERISTICO RESIDENCIA, TIPOLOGIA EDIFICATORIA:~BLOQUE ABIERTO. APROVECHAMIENTO URBANISTICO 0,6 m2.~CONSTRUCCIÓN EDIFICIO EN RÈGIMEN ABIERTO, CON PASTILLAS DE CONSTRUCCIÓN DE UN MÁXIMO DE 35 m LÍNEALES DE FRENTE POR 15 m LINEALES DE FONDO, CONSTANDO DE:~PLANTA BAJO RASANTE, DESTINADA A GARAJE Y CUARTOS TRASTEROS.~~DOS PLANTAS ALTAS MAS UNA EN BAJOCUBIERTA, DESTINADAS A VIVIENDA.~~EN EL SECTOR DE 14.816 m2 , CON UN APROVECHAMIENTO DE 0,6 m2, SE CONSTRUIRIAN 8.889,6 m2, DIVIDIDOS EN MÓDULOS DE 100m2 POR VIVIENDA,85 ÚTILES APROXIMADAMENTE.~LA CESIÓN DE VIALES SERÁ MINIMA DE 3.720 m2. OBLIGACIONES ESTABLECIDAS EN EL TROTU ( TEXTO REFUNDIDO ORDENACIÓN DE TERRITORIO Y URBANISMO) Y EL ROTU ( REGLAMENTO ORDENACIÓN DEL TERRITORIO Y URBANISMO) ~SE INCORPORARÁ UNA RESERVA DE SUELO DE 15 m2 POR VIVIENDA O POR CADA 100 m2 CONSTRUIDOS, SEGUN SISTEMA GENERAL DE ESPACIOS LIBRES. ESTE SUELO URBANIZABLE MIDE 14.816 m2 , FORMADOS POR LAS PARCELAS CATASTRALES 56, 57, Y 58.~ LA PARCELA 56, CONSTA DE UNA CASA DE SUPERFICIE D 186 m2 Y TERRENO DE 1.177 m2 ,, SUPONIENDO ESTO UNA CUOTA DE PARTICIPACIÓN DE 9 ENTEROS VEINTE CÉNTESIMAS POR CIENTO, QUE SERIAN 8,17 VIVIENDAS.~~LA PARCELA 57 TAMBIÉN CONSTA DE UNA CASA Y ALMACENES, QUE SUMAN ALREDEDOR DE 3.141 m2 , CON UNA CUOTA DE PARTICIPACIÓN DE VENTIÚN ENTEROS VEINTE CÉNTESIMAS POR CIENTO, QUE SERÍAN 18,85 VIVIENDAS ( IGUALMENTE QUE LAS ANTERIORES MODULOS DE 100 m2 construidos cada una)~~LA PARCELA 58,ESTÁ INTEGRADA POR UN TERRENO DE 10.312 m2, CON UNA CUOTA DE PARTICIPACIÓN DE SESENTA Y NUEVE ENTEROS SESENTA CENTÉSIMAS POR CIENTO, DONDE SE PODRIAN CONSTRUIR 61,87 VIVIENDAS,IGUALMENTE MODULOS DE VIVIENDAS DE 100m2 CADA UNA.~~~PARA DEARROLLAR URBANISTICAMENTE EL SECTOR 9,SE HARIAN NEGOCIACIONES CON LOS VECINOS, SI BIEN LA PARCELA 58, AL TENER MAYORIA EN EL MISMO,PODRIA DESARROLLAR UNILATERALMENTE EL SECTOR SEGUN NORMATIVA LEGAL AL RESPECTO.~~SUELO URBANIZABLE 10 DE TIPO NO PRIORITARIO,SUPERFICIE BRUTA DE 12.397m2.FIGURA DEL PLANEAMIENTO:~PLAN PARCIAL~SISTEMA DE ACTUACIÓN: COMPENSACIÓN.~INICIATIVA: PRIVADA~SUBDIVISION DE LA UNIDAD : SI-TIPOLOGÍA EDIFICATRIA:

BLOQUE ABIERTO (B.A)~APROVECHAMIENTO URBANISTICO 0,6 m2. EL TIPO DE CONSTRUCCIÓN SERIA EDIFICIO EN R.~~~

## **gegevens woning**

Hispacasas id: **6174096**  
referentie: **3555\_04578**  
nabij of in: **El Franco**  
regio: **Eo-Navia**  
woningtype: **terreno**  
kamers: **niet opgegeven**  
opp. woning: **- m2**  
opp. terrein: **20230 m2**  
prijs: **€ 999.999**

## **contact**

makelaar: **Remax Vetusta**  
naam: **inmovilla 9524**  
spreekt: **niet opgegeven**  
telefoon: **+34985061778**