

terreno en venta El Pedroso, Sierra Norte

Espectacular finca rustica en pleno corazón de la Sierra Norte de Sevilla, a 1 km del encantador pueblo de El Pedroso, poblado de alcornoques y olivos centenarios~~Desde la carretera A8101, accedemos directamente a la finca de dos hectáreas de olivos y alcornoques, en la cual tenemos una casa de 3 habitaciones todas ellas con aire acondicionado.Un amplio salón con chimenea para las tardes de invierno, una cocina totalmente equipada y un baño completo.Con un amplio porche perfecto para disfrutar de las vistas y las puestas de sol, con zona de barbacoa para unas estupendas reuniones con amigos y familia. Y una piscina para relajarte y refrescarte en los días calurosos de verano.Con un aseo en la zona de piscina.~~Además cuenta con un cuarto trastero independiente de la vivienda para el almacenaje extra. ~La casa tiene sistema de videovigilancia, placas solares para el agua caliente y placas fotovoltaicas para la luz de 4.500 de potencia y pozo de agua. ~Además dispones de una segunda casa más pequeña como cuarto de aperos, que dispone de 1dormitorio y un salón con cocina para posibles invitados.~~Un lugar perfecto para escapadas de fin de semana o temporadas de verano o incluso como inversión de casa rural~!No dejes pasar esta joya en plena naturaleza!~~*pueden variar los metros de nota simple y catastro~~Para la venta:~*Gastos de Notaría: La Minuta se calculará según al arancel notarial oficial: Anexo I, del Real Decreto 1426/1989, de 17 de noviembre. Enlace: (utilice el formulario para contactar) calculadora-gastos-compra-vivienda/~*Gastos de Registro de la Propiedad: La inscripción se facturará según el arancel oficial: ANEXO I, del Real Decreto 1427/1989, de 17 de noviembre. Igual enlace anterior~*Gastos de Gestión (Gestoría): Los honorarios por la tramitación administrativa, liquidación de impuestos e inscripción registral ascienden de forma estimativa a [363 € aprox.] (IVA incluido), aunque depende de cada caso, y su dificultad.~*Honorarios Agencia del Vendedor: incluidos en el PVP. ~*Honorarios Agencia del comprador: La agencia prestará los servicios de información, asesoramiento y acompañamiento previstos en el Encargo de Servicios y en el D.I.A. Si solicita servicios adicionales o personalizados, sus honorarios serán informados previamente, de forma individualizada y por escrito, conforme a la libertad de pactos y a la normativa vigente. ~*Si necesita Financiación, su banco le informará~*Impuesto sobre Transmisiones Patrimoniales (ITP): Se aplicará el tipo impositivo vigente en Andalucía (generalmente el 7%, sin perjuicio de tipos reducidos del 6%. 3,5%, etc, aplicables según las circunstancias personales del comprador o las características del inmueble). El impuesto se devenga sobre el superior entre: 1.- Valor de Referencia de Catastro; y 2.- Precio de venta. Puede calcular su situación personal en el portal oficial de la A.T. de Andalucía. enlace: (utilice el formulario para contactar) organismos/economiahaciendayfondoseuropeos/areas/tributos-juego/tributos/paginas/impuestos-cedidos-transmisiones.html~Para mayor información puede ponerse en contacto con nosotros.~~~~

gegevens woning

Hispacasas id: **6165403**
referentie: **3566-00975**
nabij of in: **El Pedroso**
regio: **Sierra Norte**

contact

makelaar: **Remax Atica**
naam: **niet opgegeven**
spreekt: **niet opgegeven**
telefoon: **+34699679531**

woningtype: **terreno**
kamers: **niet opgegeven**
opp. woning: **174 m2**
opp. terrein: **19000 m2**
prijs: **€ 300.000**