

## terreno en venta El Sauzal, Zona Norte



¡Oportunidad única en una de las zonas más privilegiadas del norte de Tenerife!~¿Buscas un lugar ideal para construir tu casa, invertir o desarrollar un proyecto? ¡Este solar es perfecto para ti! Ubicado en Urbanización La Baranda, en el Sauzal, y con una superficie de 716 m<sup>2</sup>, permite la construcción de una edificación de 269 m<sup>2</sup>, de los que podrían corresponder 138 m<sup>2</sup> a una planta baja y 131 m<sup>2</sup> a planta alta. Este terreno no solo destaca por sus características, su excelente ubicación lo convierte en una opción inmejorable para construir la casa de tus sueños o desarrollar un proyecto de gran proyección; zona tranquila y exclusiva, entorno natural con espectaculares vistas al mar y a las montañas, rápido acceso a la autopista y a todos los servicios. Llámame y lo vemos. ~(\*)Gastos e impuestos no incluidos en el precio. A título orientativo, en segundas transmisiones, el comprador abonará el Impuesto sobre Transmisiones Patrimoniales (ITP), cuyo tipo general en Canarias es del 6,5%(\*) sobre la base imponible, que será el mayor valor entre precio de compraventa, tasación o valor de referencia catastral. Gastos de notaría y registro: aprox. desde 700€ (aranceles variables según precio, número de copias y complejidad). El comprador escoge libremente notario. El vendedor asume, por ley, los gastos que le correspondan, salvo pacto en contrario. Si se precisa hipoteca: Tasación, condiciones y costes bancarios según entidad elegida por el comprador; así como los gastos de gestoría y cualesquiera otros inherentes a la formalización de la compraventa. De acuerdo con la ley, no se incluyen en el precio otros gastos o tributos que legalmente correspondan al comprador. Honorarios de intermediación inmobiliaria: A cargo del vendedor. No incluidos en el precio de venta.~(\*\*)Consultar condiciones concretas según circunstancias personales o régimen fiscal aplicable.~~~El consumidor tiene derecho, conforme a la normativa vigente, a disponer de información y documentación adicional relativa al inmueble y condiciones de la compraventa, accesible en la

sede física de la agencia en Avda. José Mesa y López 86, Las Palmas, y/o en el medio electrónico habilitado (utilice el formulario para contactar) . La agencia actúa exclusivamente como intermediaria en la operación. Cualquier compraventa y sus condiciones quedan sujetas en todo caso a la aceptación expresa del vendedor del inmueble y a la posterior formalización del correspondiente contrato. El presente anuncio tiene carácter meramente informativo; la información suministrada se corresponde con la disponible a la fecha de publicación, pudiendo variar en función de las circunstancias o actualizaciones legales, contractuales y fiscales.

## **gegevens woning**

Hispacasas id: **6308868**  
referentie: **LC0161-0114**  
nabij of in: **El Sauzal**  
regio: **Zona Norte**  
woningtype: **terreno**  
kamers: **niet opgegeven**  
opp. woning: **- m2**  
opp. terrein: **716 m2**  
prijs: **€ 158.000**

## **contact**

makelaar: **Century21 Capital Lpa & Dream Homes**  
naam: **niet opgegeven**  
spreekt: **niet opgegeven**  
telefoon: **+34928220022**