

## terreno en venta Elda, Vinalopó Mitjà



Excepcional oportunidad de inversión en el corazón de Elda. Se vende solar urbano consolidado de medición física de la parcela 310 m2, medición registral 274 m2, con una ubicación inmejorable a escasos metros del Mercado Central y rodeado de todos los servicios.~Este terreno cuenta con una edificabilidad clave: Intensidad 3 según la normativa del Ayuntamiento de Elda, lo que permite un desarrollo vertical significativo (edificación entre medianeras), construcción potencial 3 plantas + ático. Es la parcela perfecta para promotores o constructores que deseen levantar un proyecto residencial de alta demanda en una zona prime.~Características destacadas:~Superficie: 274 m2~Uso: Suelo urbano consolidado~Edificabilidad: Intensidad 3 (Consultar normativa para altura y retranqueos exactos)~Ubicación: Céntrica, junto al Mercado Central y zonas comerciales.~¡No deje pasar esta oportunidad única de desarrollar su próximo proyecto en la mejor zona de Elda! Contáctenos para más detalles y concertar una visita.~~NOTA LEGAL\*\*~El precio indicado no incluye los gastos e impuestos inherentes a la compra: ~Impuesto sobre Transmisiones Patrimoniales (ITP): Se aplicará el tipo impositivo vigente en la Comunidad Valenciana (generalmente el 10%), sin perjuicio de tipos reducidos del 8%, 6%, 4% y 3% según las circunstancias personales del comprador y/o del inmueble). El impuesto se devenga sobre el Valor de Referencia Catastral o el precio de venta, el que resulte superior. Gastos de Notaría: Los honorarios se calcularán conforme al arancel oficial regulado en el Anexo/, del R.D. 1426/1989.Gastos de Registro: La inscripción registral se facturará según el arancel oficial establecido en el ANEXO/, del R.D. 1427/1989.Gastos de Gestión (Gestoría): Los honorarios por la tramitación administrativa, liquidación de impuestos e inscripción registral ascienden a entre 300/400 € (IVA incluido).Honorarios Agencia: a cargo del propietario.~Para una información exhaustiva sobre tipos impositivos y bonificaciones del ITP, puede consultar el portal oficial de la Agencia Tributaria Valenciana.

### gegevens woning

Hispacasas id: **6331992**  
referentie: **HA02337**  
nabij of in: **Elda**  
regio: **Vinalopó Mitjà**

### contact

makelaar: **Habitatia Alicante**  
naam: **niet opgegeven**  
spreekt: **niet opgegeven**  
telefoon: **+34639625428**

woningtype:	<b>terreno</b>
kamers:	<b>niet opgegeven</b>
opp. woning:	<b>- m2</b>
opp. terrein:	<b>310 m2</b>
prijs:	<b>€ 292.000</b>